



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94

adunanza del **28/05/2018**

OGGETTO:

D.Lgs 267/2000 art 207: rilascio garanzia fidejussoria a favore della A.S.D. "U.S. GROSSETO 1912" per assunzione mutuo per finanziamento lavori presso impianto sportivo di Roselle. Modifica deliberazione consiliare n°68 del 16.4.2018

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	-
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	-
Ciamarella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	*	Perruzza Gianluigi	-
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	-
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	-
Serra Paolo	*	Amore Francesca	-
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virgilio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Marilena DEL SANTO
	Anna Paola BIRIGAZZI
	Olga CIARAMELLA



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94

adunanza del **28/05/2018**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta (cosiddetto “Bando periferie”);
- che al fine di garantire una ampia partecipazione di soggetti pubblici e privati al programma era stato divulgato un avviso pubblico teso a raccogliere le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbana, a seguito del quale sono pervenute diverse proposte di partenariato tra cui quella della A.C.D. “Roselle 2012”;
- con successiva deliberazione n. 260 del 24 agosto 2016, a seguito del richiamato D.P.C.M., la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale denominata “Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro”;
- con D.P.C.M. del 6 dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 5 gennaio 2017, è stata approvata la graduatoria definitiva dei progetti presentati e da inserire nel programma straordinario nazionale di interventi nella quale risulta utilmente collocato il progetto presentato dal Comune di Grosseto;
- la Società A.C.D. “Roselle 2012” ha la disponibilità dell'immobile sito in Grosseto località Roselle, Via dei Laghi, adibito a CAMPO DI CALCIO E POLIVALENTE, a seguito della convenzione rep. n. 9546 del 29.12.2015;
- nel frattempo che con Verbale di assemblea dei soci del 23 giugno 2017 l'Associazione Calcio Dilettantistica “Roselle 2012” ha deliberato la modifica della ragione sociale in Associazione Sportiva Dilettantistica “Unione Sportiva Grosseto 1912” e della sede sociale da Via Giordania 227 a Via Giordania 183 in Grosseto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n'429 del 23 novembre 2017 è stato approvato un nuovo progetto quale opera pubblica -rivisitando quello a suo tempo presentato dalla Società- prevedendo altresì una proroga di anni 35 successivi alla fine dei lavori, che dovranno avvenire entro marzo 2019 seguendo il cronoprogramma presentato in sede di partecipazione al bando di cui al D.P.C.M. 26 maggio 2016 e quindi fino al 30 giugno 2054, in considerazione del differenziale economico del valore del progetto presentato in sede di gara ed allegato alla convenzione rep. 9546/2015 rispetto a quello presentato per il progetto “Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro”;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n'436 del 29 novembre 2017 si è proceduto ad approvare la bozza di “Novazione Concessione rep. 9546 del 29.12.2015”, poi regolarmente sottoscritta fra le parti in data 1^ marzo 2018 rep 9608, nella quale -fra l'altro- si disciplinano le condizioni di cui all'art. 207 del D.Lgs 267/2000 nel caso in cui la Società avesse avuto intenzione di richiedere il rilascio di garanzia fidejussoria da parte del Comune per l'assunzione di un mutuo teso alla realizzazione dell'investimento;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94

adunanza del **28/05/2018**

DATO ATTO

- che con lettera prot 169570 del 19 dicembre 2017 la Società ha richiesto di poter usufruire della fidejussione di cui sopra allegando un piano economico-finanziario che giustifica l'ammortamento dell'investimento da effettuare e motivando la sostenibilità dell'indebitamento da parte della stessa;
- che la medesima ha intenzione di finanziare integralmente l'intervento di cui sopra mediante l'accensione di un mutuo di massimo euro 3.000.000,00 con Banca "Terre Etrusche e di Maremma" (Banca TEMA in brevità) Credito Cooperativo S.C., con durata 30 anni (3 anni di preammortamento inclusi durante i quali verranno corrisposti alla banca i soli interessi) al tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi oltre lo spread del 2,30%, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 marzo e comunicato al Comune con nota acquisita al protocollo generale n°40916 del 20 marzo 2018;

RICORDATO che con deliberazione consiliare n°68 del 16 aprile 2018 il Comune ha favorevolmente deliberato il rilascio di garanzia fidejussoria ex art. 207 del D.Lgs. 267/2000 ponendo alcune condizioni fra cui quella relativa al fatto che la fidejussione del Comune potrà essere attivata dopo che la Banca avrà prima esperito ogni tentativo di riscossione da parte del debitore principale;

TENUTO CONTO che con lettera della Banca "Terre Etrusche e di Maremma" (Banca TEMA in brevità) Credito Cooperativo S.C. acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°69336 del 17 maggio 2018 la stessa evidenzia che le attuali normative che disciplinano il sistema bancario introdotte a partire dal corrente anno (nuovo principio contabile IFRS9, Addendum alle linee guida della BCE per le banche sui crediti deteriorati (NLL), con aspettative di Vigilanza in merito agli accantonamenti prudenziali per le esposizioni deteriorate) comportano rilevanti problematiche in termini di assunzione e ponderazione del rischio di credito, ponendo il problema di dover potenzialmente accantonare in caso di insolvenza -anche breve- della società sportiva somme ingenti rispetto all'entità del credito concesso, con grave pregiudizio per l'istituto di credito erogante, e che del resto la delibera del Consiglio di Amministrazione fra le condizioni per la concessione del finanziamento ha richiesto

".....acquisizione delibera del Consiglio Comunale per fidejussione a garanzia del mutuo... con il quale il Comune si impegna ad effettuare il versamento dell'importo della rata quale garante in caso di inadempienza della Società...."

intendendosi per questo "garanzia a prima richiesta";

RICONOSCIUTO che in effetti la clausola posta dal Comune non si concilia con quanto sopra poichè potrebbe implicare anche tempi dilatati rispetto alle limitazioni temporali ricordate nella lettera della Banca appena ricordata;

CONSIDERATO interesse primario del Comune portare a compimento il Progetto "Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro" e che quindi si ritiene opportuno intervenire positivamente onde favorire la realizzazione di detto intervento volto al miglioramento del patrimonio comunale ed allo sviluppo di un'attività comunque a servizio della collettività, oltre che connesso alla piena



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94

adunanza del **28/05/2018**

realizzazione del Progetto generale che ha costituito la candidatura del Comune di Grosseto al cosiddetto “Bando periferie” di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016;

RITENUTO parimenti necessario tutelare l'interesse generale dell'Ente e quindi cautelativamente porre una condizione nei confronti della Associazione Sportiva Dilettantistica “Unione Sportiva Grosseto 1912” nella denegata ipotesi che la stessa non sia più in grado di far fronte agli impegni presi con la Banca mutuante;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto al parere del competente Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali – T.U.E.L.;

DELIBERA

- 1) di confermare il rilascio della garanzia fidejussoria ex art 207 del D.Lgs 267/2000 a favore dell'A.S.D. “Unione Sportiva Grosseto 1912” con sede in Grosseto, Via Giordania 183 – rappresentata dai suoi Amministratori con firma congiunta per gli atti di straordinaria amministrazione Sig. Mario CERI nato a Grosseto il 7 febbraio 1957 (C.F. CREMRA57B07E202Y) e Sig. Simone CERI nato a Pisa il 12 aprile 1972 (C.F. CRESMN72D12G702K), così come già deliberato con atto consiliare n°68 del 16 aprile 2018 al fine di assumere un mutuo di massimo euro 3 milioni di euro con Banca “Terre Etrusche e di Maremma” (Banca TEMA in brevità) Credito Cooperativo S.C., con durata 30 anni (compreso 3 anni di preammortamento) tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi oltre lo spread del 2,30% per il finanziamento dell' “Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'impianto Sportivo sito in via dei Laghi, Loc. Roselle”, approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con proprio atto n°429 del 23 novembre 2017, immediatamente esecutivo, comportante una spesa complessiva di 3 milioni di euro;
- 2) di modificare la condizione di cui al punto 2 del dispositivo della suddetta deliberazione consiliare assumendosi l'onere di intervenire in qualità di garante a prima richiesta da parte della Banca mutuante in caso di mancato rispetto delle scadenze che la A.S.D. si assumerà verso la stessa, mantenendo intatte le altre condizioni già stabilite dal Consiglio Comunale;
- 3) di stabilire che nella denegata ipotesi che la A.S.D. non rispetti per 3 volte nel tempo il termine di pagamento delle rate di ammortamento del mutuo la convenzione Rep. 9608 del 1° marzo 2018 con la stessa per la concessione dell'impianto si intenderà risolta immediatamente di diritto con contestuale rilascio dell'impianto da parte della Società, senza che la stessa possa opporre eccezione alcuna o pretendere risarcimenti di alcun genere;
- 4) di stabilire altresì che l'Ente attiverà l'istituto dell'accollo intestandosi il prestito per il debito residuo rimanente, solo e soltanto qualora si addivenga alla risoluzione della convenzione di cui al punto 3), convenendo tra le parti (Comune e A.S.D.) che le rate pagate dall'Ente in



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94

adunanza del **28/05/2018**

luogo dell'Associazione prima dell'accollo dovranno essere a questo rimborsate dall'A.S.D., in quanto titolare del contratto di prestito;

- 5) di riservarsi la facoltà, nella denegata ipotesi di rescissione della concessione dell'impianto sportivo, di valutare se subentrare e quindi proseguire in eventuali rapporti con potenziali soggetti terzi che la A.S.D. dovesse nel frattempo aver attivato e connessi all'utilizzo ed alla gestione dell'impianto;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore *“Risorse finanziarie, Welfare, Cultura, Turismo e Sport”* di sottoscrivere una integrazione alla convenzione Rep. 9608 del 1° marzo 2018 per recepire quanto sopra, prima della partecipazione alla stipula del contratto di mutuo fra la Banca *“Terre Etrusche e di Maremma”* (Banca TEMA in brevità) Credito Cooperativo S.C. e la A.S.D. *“Unione Sportiva Grosseto 1912”*;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di consentire in tempi celeri la conclusione del procedimento.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **94**

adunanza del **28/05/2018**

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare in data 21/05/2018.

Chiede la parola il consigliere Carlicchi, che dichiara di abbandonare l'aula.

Relaziona l'assessore Cerboni.

Dopo un intervento del consigliere De Martis, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente mette in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 20 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Lolini, Pacella, Pieraccini, Serra, Ulmi, Virgiglio, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Ripani e Tornusciolo) e 4 astensioni (Di Giacopo, Mascagni, Scoccati e De Martis), espressi dai consiglieri presenti.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

con identica votazione palese

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

A seguire il Presidente comunica che dell'argomento iscritto al punto 6) dell'odierno odg *“Proposta di deliberazione 'Istituzione del registro dei Testamenti Biologici', presentata dai consiglieri De Martis e Di Giacopo”* è stato richiesto il rinvio dai presentatori.

IL PRESIDENTE
Cosimo Pacella

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero