



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **68**

adunanza del **16/04/2018**

## **OGGETTO:**

D.Lgs 267/2000 art 207: rilascio garanzia fidejussoria a favore della A.S.D. "U.S. GROSSETO 1912"  
per assunzione mutuo per finanziamento lavori presso impianto sportivo di Roselle

### **Consiglieri presenti alla votazione**

Vivarelli Colonna Antonfrancesco	-
Birigazzi Anna Paola	*
Pannini Stefano	*
Petrone Angelo	*
Pieroni Andrea	*
Ciaramella Olga	-
Algeri Renato	*
Lolini Mario	*
Pacella Cosimo	*
Ulmi Andrea	*
Pieraccini Alfiero	*
Serra Paolo	*
Angelini Pier Francesco	*
Tornusciolo Gino	*
Guidoni Andrea	*
Ceccherini Bruno	*
Pepi Francesca	*
Virciglio Pasquale	*
Ripani Elisabetta	*
Biagioni Marco	*
Bartalucci Manuele (FI)	*

Mascagni Lorenzo	*
Scoccati Catuscia	*
Cirillo Ciro	-
Di Giacopo Marco	*
Bartalucci Manuele (PD)	*
Del Santo Marilena	*
De Martis Carlo	*
Rinaldo Carlicchi	-
Perruzza Gianluigi	*
Lembo Daniela	*
Pisani Antonella	*
Amore Francesca	*

Presidente Cosimo PACELLA

Segretario Angelo RUGGIERO

Scrutatori Catuscia SCOCCATI

Elisabetta RIPANI

Francesca PEPI



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **68**

adunanza del **16/04/2018**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta (cosiddetto “Bando periferie”);
- che al fine di garantire una ampia partecipazione di soggetti pubblici e privati al programma era stato divulgato un avviso pubblico teso a raccogliere le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbana, a seguito del quale sono pervenute diverse proposte di partenariato tra cui quella della ACD “Roselle 2012”;
- e con successiva deliberazione n. 260 del 24 agosto 2016, a seguito del richiamato D.P.C.M., la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale denominata “Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro”;
- con D.P.C.M. Del 6 dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 5 gennaio 2017, è stata approvata la graduatoria definitiva dei progetti presentati e da inserire nel programma straordinario nazionale di interventi nella quale risulta utilmente collocato il progetto presentato dal Comune di Grosseto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 23 febbraio 2017 è stato approvato lo schema di convenzione per la realizzazione del Progetto “Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro” per la regolazione dei rapporti, impegni ed obblighi del Comune di Grosseto e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e che tale convenzione è stata effettivamente sottoscritta in data 06 marzo 2017;
- la Società ACD “Roselle 2012” ha la disponibilità dell’immobile sito in Grosseto località Roselle, Via dei Laghi, adibito a CAMPO DI CALCIO E POLIVALENTE, a seguito della convenzione rep. n. 9546 del 29.12.2015;
- nel frattempo che con Verbale di assemblea dei soci del 23 giugno 2017 l’Associazione Calcio Dilettantistica “Roselle 2012” ha deliberato la modifica della ragione sociale in Associazione Sportiva Dilettantistica “Unione Sportiva Grosseto 1912” e della sede sociale da Via Giordania 227 a Via Giordania 183 in Grosseto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n'429 del 23 novembre 2017 è stato approvato un nuovo progetto quale opera pubblica -rivisitando quello a suo tempo presentato dalla Società- prevedendo altresì una proroga di anni 35 successivi alla fine dei lavori, che dovranno avvenire entro marzo 2019 seguendo il cronoprogramma presentato in sede di partecipazione al bando di cui al D.P.C.M. 26 maggio 2016 e quindi fino al 30 giugno 2054, in considerazione del differenziale economico del valore del progetto presentato in sede di gara ed allegato alla convenzione rep. 9546/2015 rispetto a quello presentato per il progetto “Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro”;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68

adunanza del **16/04/2018**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n'436 del 29 novembre 2017 si è proceduto ad approvare la bozza di “Novazione Concessione rep. 9546 del 29.12.2015”, poi regolarmente sottoscritta fra le parti in data 1<sup>a</sup> marzo 2018 rep 9608, nella quale -fra l'altro- si disciplinano le condizioni di cui all'art. 207 del D.Lgs 267/2000 nel caso in cui la Società avesse avuto intenzione di richiedere il rilascio di garanzia fidejussoria da parte del Comune per l'assunzione di un mutuo teso alla realizzazione dell'investimento;

### DATO ATTO

- che con lettera prot 169570 del 19 dicembre 2017 la Società ha richiesto di poter usufruire della fidejussione di cui sopra allegando un piano economico-finanziario che giustifica l'ammortamento dell'investimento da effettuare e motivando la sostenibilità dell'indebitamento da parte della stessa;
- che la medesima ha intenzione di finanziare integralmente l'intervento di cui sopra mediante l'accensione di un mutuo di massimo euro 3.000.000,00 con Banca Tema (Terre Etrusche e di Maremma – Credito Cooperativo), con durata 30 anni (più 3 anni di preammortamento durante i quali verranno corrisposti alla banca i soli interessi) al tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi oltre lo spread del 2,30%, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 marzo e comunicato al Comune con nota acquista al protocollo generale n'40916 del 20 marzo 2018;

RICHIAMATO quanto l'art. 207 del D.Lgs. 267/2000 prevede circa la possibilità del rilascio di garanzie fidejussorie a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sportivi su terreni di proprietà dell'Ente Locale;

VERIFICATO che risultano rispettate le condizioni previste dalla legge, ed in particolare che con tale garanzia non vengono superati i limiti di indebitamento di cui al comma 1 dell'articolo 204 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO del rispetto delle condizioni di cui all'art. 207 comma 3 del D.Lgs 267/2000 relativamente all'approvazione del progetto da parte dell'Ente e alla stipula di una convenzione con il soggetto mutuatario, all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere che si intendono realizzare con tale mutuo al termine della concessione ed al fatto che i rapporti fra le parti in caso di rinuncia alla realizzazione di detti lavori sia disciplinato nella convenzione Rep. 9608 del 1<sup>a</sup> marzo 2018 sopra citata;

RITENUTO opportuno intervenire positivamente onde favorire la realizzazione di detto intervento volto al miglioramento del patrimonio comunale ed allo sviluppo di un'attività comunque a servizio della collettività, oltre che connesso alla piena realizzazione del Progetto generale che ha costituito la candidatura del Comune di Grosseto al cosiddetto “Bando periferie” di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016;

VERIFICATO che possono sussistere le condizioni oggettive per il rilascio della garanzia fidejussoria, suffragate dai bilanci degli ultimi anni dall'ASD “Unione Sportiva Grosseto 1912” (e precedente ACD “Roselle 2012”) e dalle previsioni fornite in apposita relazione circa la gestione del



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **68**

adunanza del **16/04/2018**

nuovo impianto, dove si palesa la autosufficienza della Società a garantire la capacità di far fronte agli oneri finanziari legati al rimborso del prestito in oggetto attraverso maggiori ricavi rispetto agli anni precedenti, connessi all'uso e gestione del nuovo impianto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto al parere del competente Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali – T.U.E.L.;

## **DELIBERA**

- 1) di accogliere la domanda presentata dall'ASD "Unione Sportiva Grosseto 1912" con sede in Grosseto, Via Giordania 183 – rappresentata dai suoi Amministratori con firma disgiunta per gli atti di straordinaria amministrazione Sig. Mario CERI nato a Grosseto il 7 febbraio 1957 (C.F. CREMRA57B07E202Y) e Sig. Simone CERI nato a Pisa il 12 aprile 1972 (C.F. CRESMN72D12G702K), tesa al rilascio di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 207 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000, al fine di assumere un mutuo di massimo euro 3 milioni di euro con Banca Tema (Terre Etrusche e di Maremma – Credito Cooperativo), con durata 30 anni (più 3 anni di preammortamento) tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi oltre lo spread del 2,30%, atteso tutto quanto indicato nelle premesse, per il finanziamento dell' "Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'impianto Sportivo sito in via dei Laghi, Loc. Roselle", approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con proprio atto n°429 del 23 novembre 2017, immediatamente esecutivo, comportante una spesa complessiva di 3 milioni di euro;
- 2) di dare atto che la fidejussione del Comune potrà essere attivata dopo che la Banca avrà prima esperito ogni tentativo di riscossione da parte del debitore principale;
- 3) di stabilire che la Banca dovrà erogare l'importo mutuato dietro presentazione degli stati di avanzamento lavori da parte della Società, comunicando di volta in volta al Comune le somministrazioni tempo per tempo effettuate;
- 4) di riservarsi la facoltà, nella denegata ipotesi di rescissione della concessione dell'impianto sportivo prima della fine dei lavori, di valutare se proseguire l'esecuzione dei cantieri e quindi di subentrare nel contratto di mutuo per la parte non ancora erogata da parte della Banca;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di consentire in tempi celeri la conclusione del procedimento.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **68**

adunanza del **16/04/2018**

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare in data 13/04/2018.

Relaziona l'assessore Cerboni.

Aperto il dibattito, interviene il consigliere De Martis (che chiede, tra l'altro, al Presidente di rivalutare la convocazione dei Consigli comunali nelle giornate del lunedì, per le problematiche relative alla convocazione delle commissioni e per la presentazione degli emendamenti), al quale risponde il Presidente del Consiglio (che fa presente che si sta lavorando al nuovo regolamento del Consiglio per dare tempi più certi per i lavori delle commissioni).

Replica sulla proposta di delibera l'assessore Cerboni.

Dopo una dichiarazione di voto del consigliere Perruzza, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente mette in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 19 voti favorevoli (consiglieri Algeri, Birigazzi, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pacella, Pieraccini, Serra, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Ripani, Tornusciolo e Virciglio) e 10 astensioni (Bartalucci-PD, Di Giacopo, Mascagni, Scoccati, Del Santo, De Martis, Amore, Lembo, Perruzza e Pisani), espressi dai consiglieri presenti.

(Entra il Sindaco Vivarelli Colonna ed esce la consigliera Ripani)

Dopodichè,

## IL CONSIGLIO

con 19 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pacella, Pieraccini, Serra, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Tornusciolo e Virciglio) e 10 astensioni (Bartalucci-PD, Di Giacopo, Mascagni, Scoccati, Del Santo, De Martis, Amore, Lembo, Perruzza e Pisani).

## DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

*A seguire il Presidente comunica il rinvio del punto 4 "Proposta di deliberazione per istituzione del registro dei testamenti biologici, presentata dai consiglieri De Martis e Di Giacopo" (su richiesta dei presentatori) e del punto 5 "Mozione per l'intitolazione di un parco giochi alla memoria della piccola Maria Sole Marras, presentata dal consigliere Carlicchi" perchè la famiglia Marras ha chiesto di essere presente quando verrà trattato l'argomento.*

**IL PRESIDENTE**  
**Cosimo Pacella**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Angelo Ruggiero**