



Borgo Del Navigatore

MARINA DI GROSSETO


ILBORGOVILLE
IMMOBILI & RESIDENZE



- ✓ **IMPIANTI** DI ULTIMA GENERAZIONE
- ✓ INGRESSO **INDIPENDENTE**
- ✓ POSTO AUTO **ESCLUSIVO**
- ✓ AMPI SPAZI VERDI
- ✓ VICINANZA AL PORTO DELLA MAREMMA
- ✓ POCA DISTANZA DALLE **SPIAGGE**
- ✓ CONSEGNA RAPIDA
- ✓ MQ. AGGIUNTIVI SU RICHIESTA


DESIDERI
— REAL ESTATE —



STUDIO DI PROGETTAZIONE
internò52
ARCHITETTI

Abitare

consulenze e servizi immobiliari



Camp

LA CARBONAIA

BORGO DEL NAVIGATORE

OSTERIA DEL FRITTO

Carrefour Express

Gelateria Chiccheria

Marina di Grosseto

Il Gabbianino

Bagno Bertini

Luna Park
Chiuso temporaneamente

Piazza
Risorgimento

UBI BANCA

ce Mediterraneo

rosseto

Via Donato Bramante

Via L...

Via del Canale

Via Di Giola

Via Firenze

Via Grossetana

Via del Tombolo

Via Marinaio

Via Cavallegeri

Porto Via

Via Giova

Via Torquato Tasso

Via del Tombolo

Via Ludovico Ariosto

Via del Tombolo



✓ **INGRESSO INDIPENDENTE**

✓ **POSTO AUTO ESCLUSIVO**

✓ **AMPI SPAZI VERDI COMUNI E GIARDINI PRIVATI**

✓ **VICINANZA AL PORTO DELLA MAREMMA CON CANALE NAVIGABILE**

✓ **A POCA DISTANZA DALLE SPIAGGE ATTREZZATE**

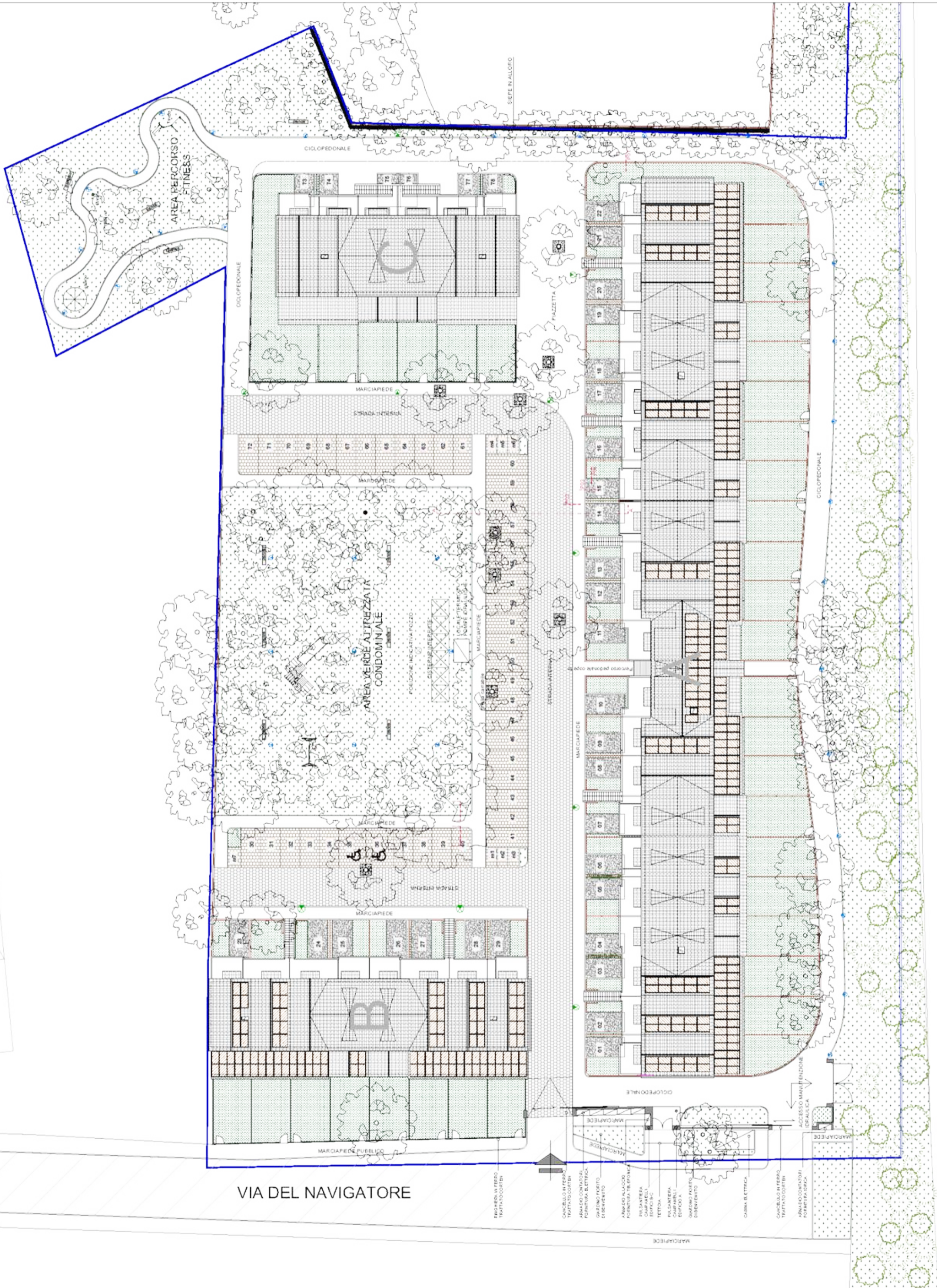
✓ **CONSEGNA RAPIDA E MQ. AGGIUNTIVI SU RICHIESTA**

- **Lavori in corso, consegna 2023**
- **Investi al mare con soli € 30.000,00 di anticipo**
 - **Accollo mutuo fino al 90%**
- **Possibilità di affitto garantito per i primi 3 anni**
- **Possibilità di acquisto con arredamento personalizzato**

Vieni in cantiere a scoprire subito tutte le condizioni

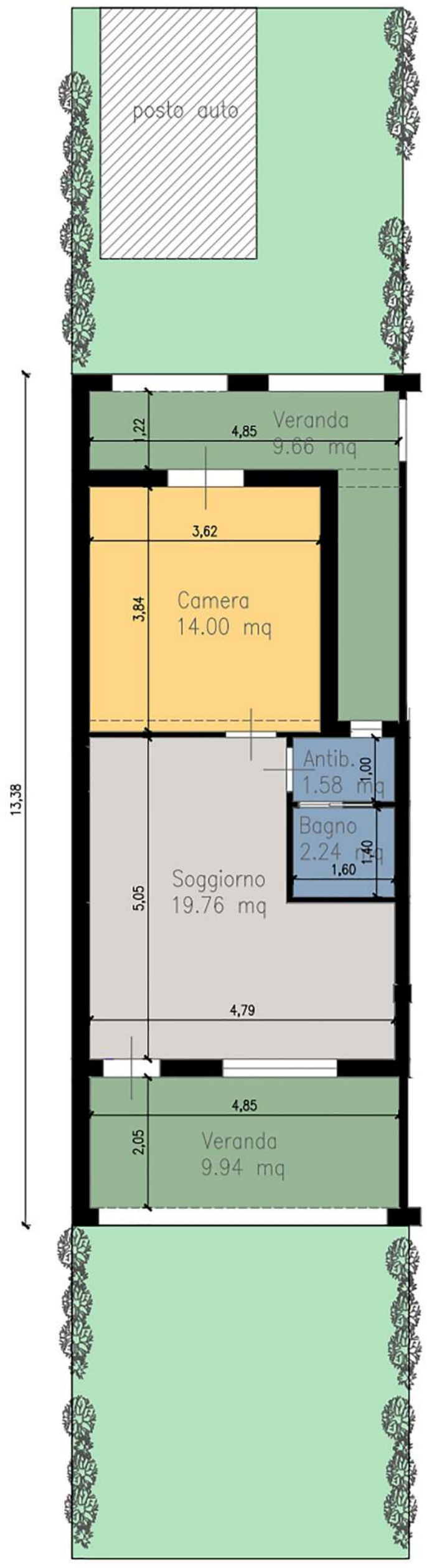






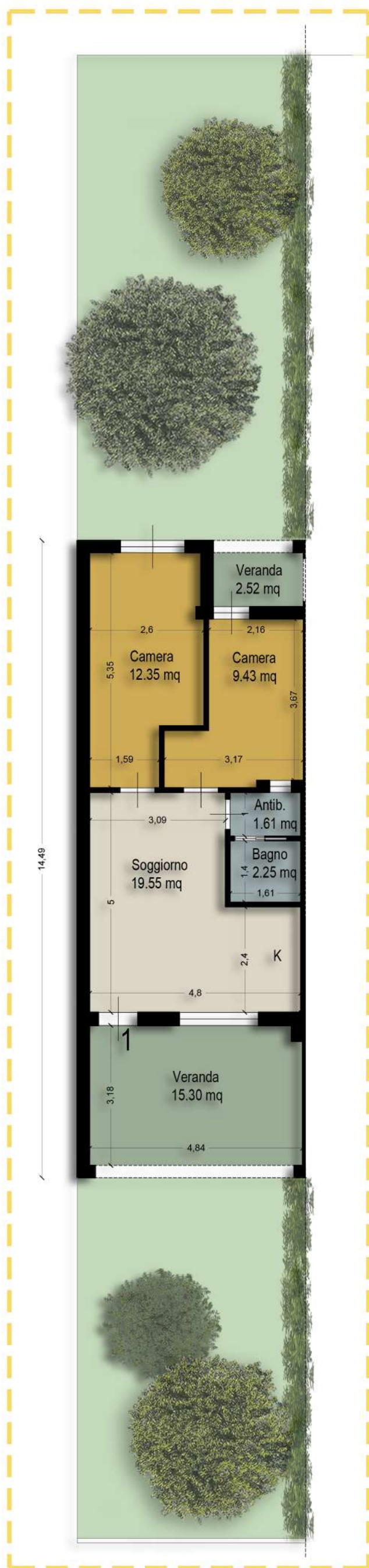
CANALE SAN ROCCO

FABB. A - MQ COMM. 66 - € 209.000



TIPOLOGIA 0	appartamento	46.20 mq
	verande e terrazze	19.83 mq
	giardino	87.15 mq
	posto auto	12.50 mq

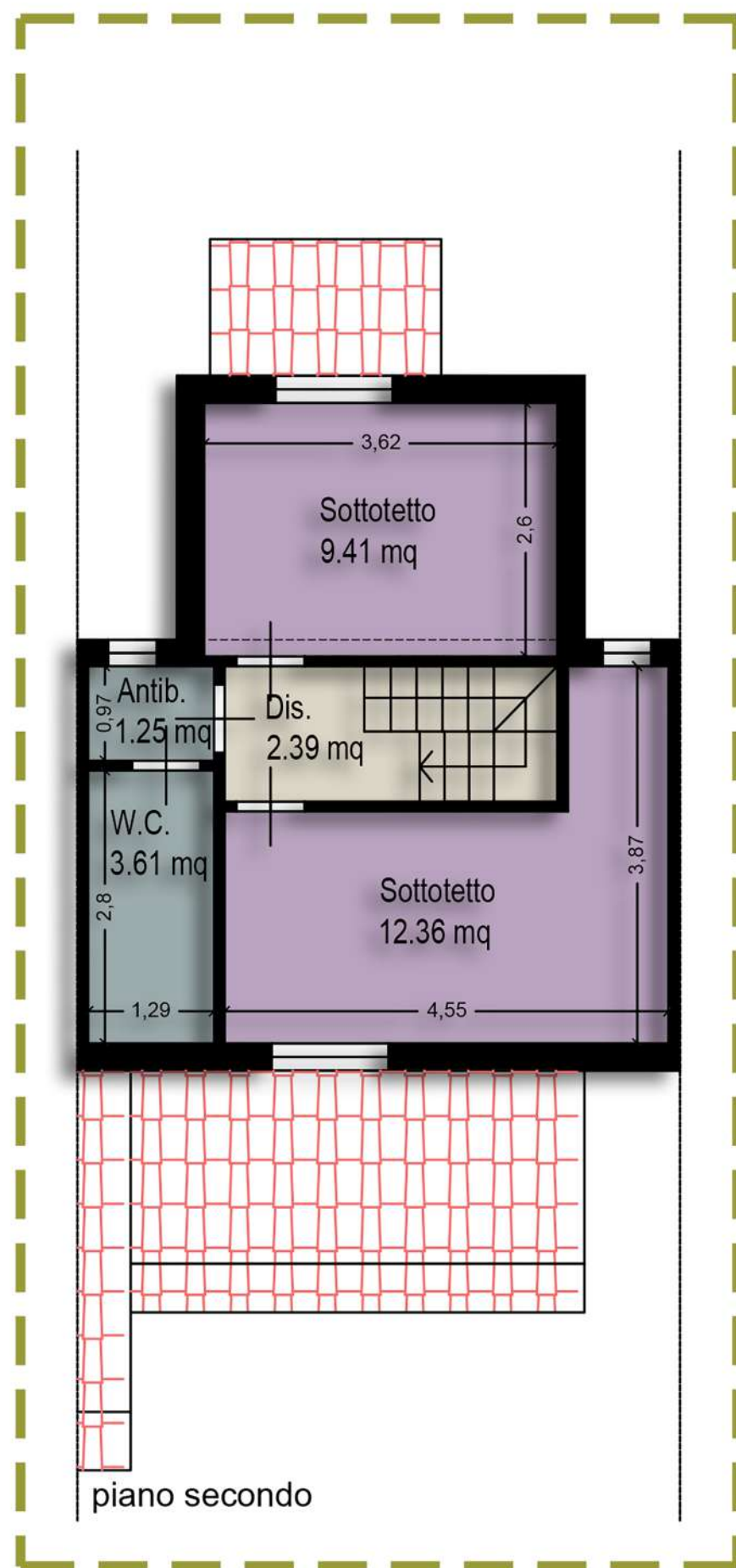
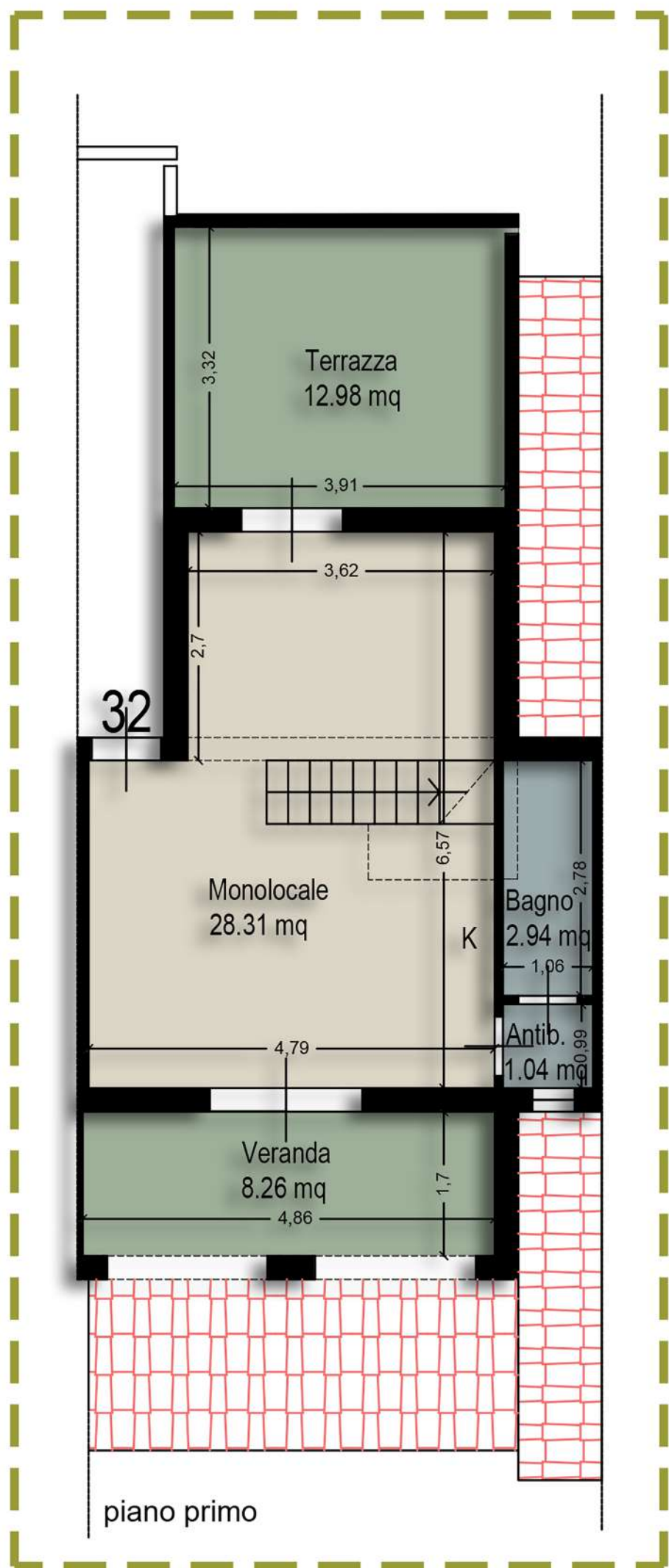
FABB. A - MQ COMM. 84 - € 241.000



TIPOLOGIA 3	appartamento	54.00 mq
	verande e terrazze	21.10 mq
	giardino	99.70 mq
	posto auto	12.50 mq

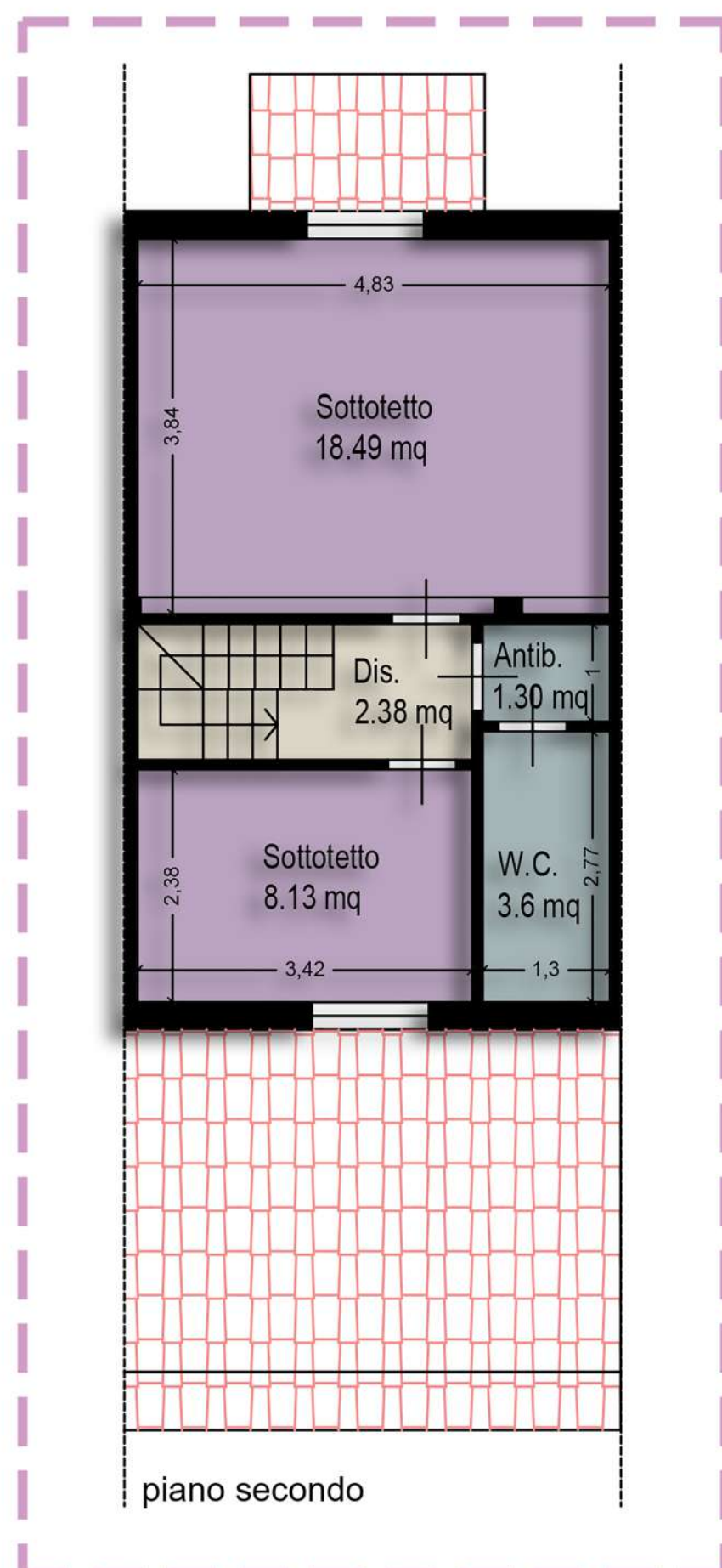
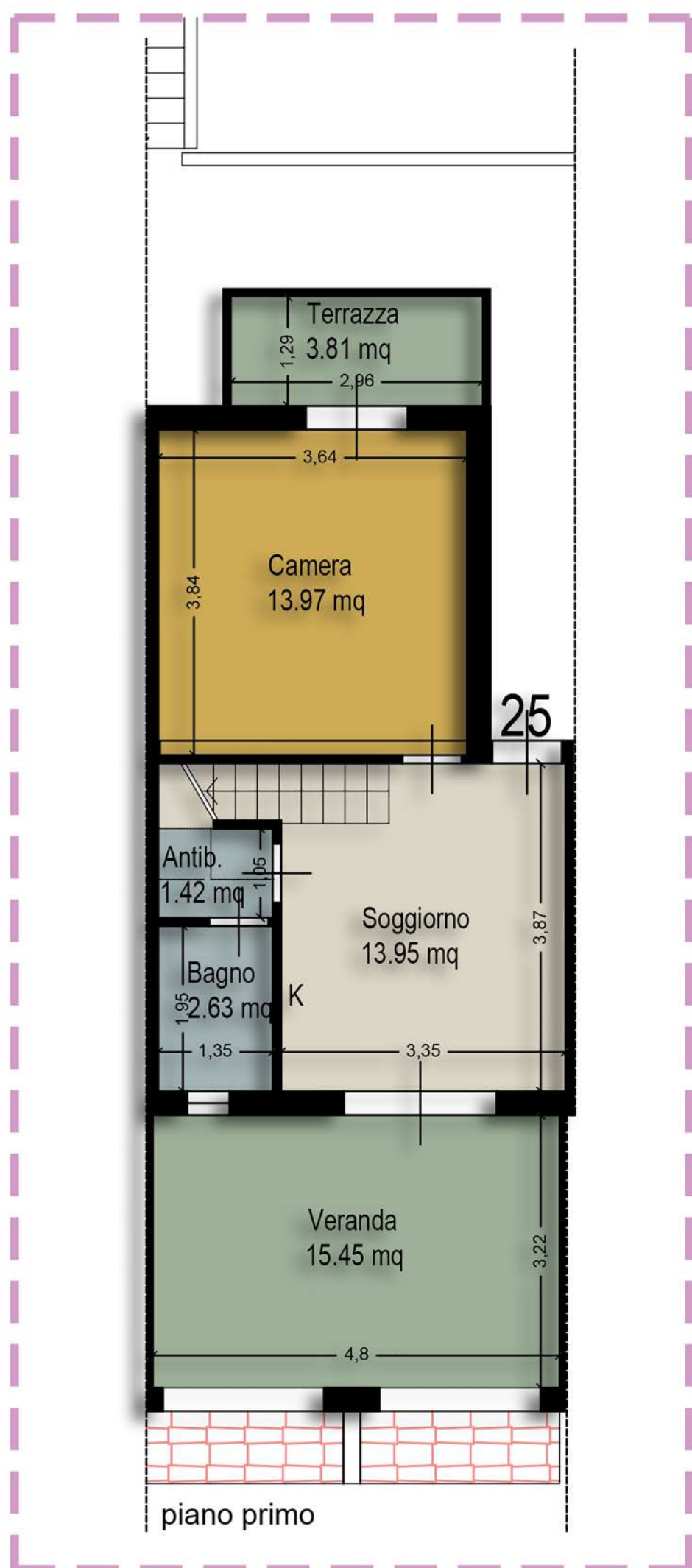
FABB. A - MQ COMM. 86 - € 259.000

TIPOLOGIA 6	Piano primo	38.65 mq
	Sottotetto	38.67 mq
	verande e terrazze	24.80 mq
	posto auto	12.50 mq



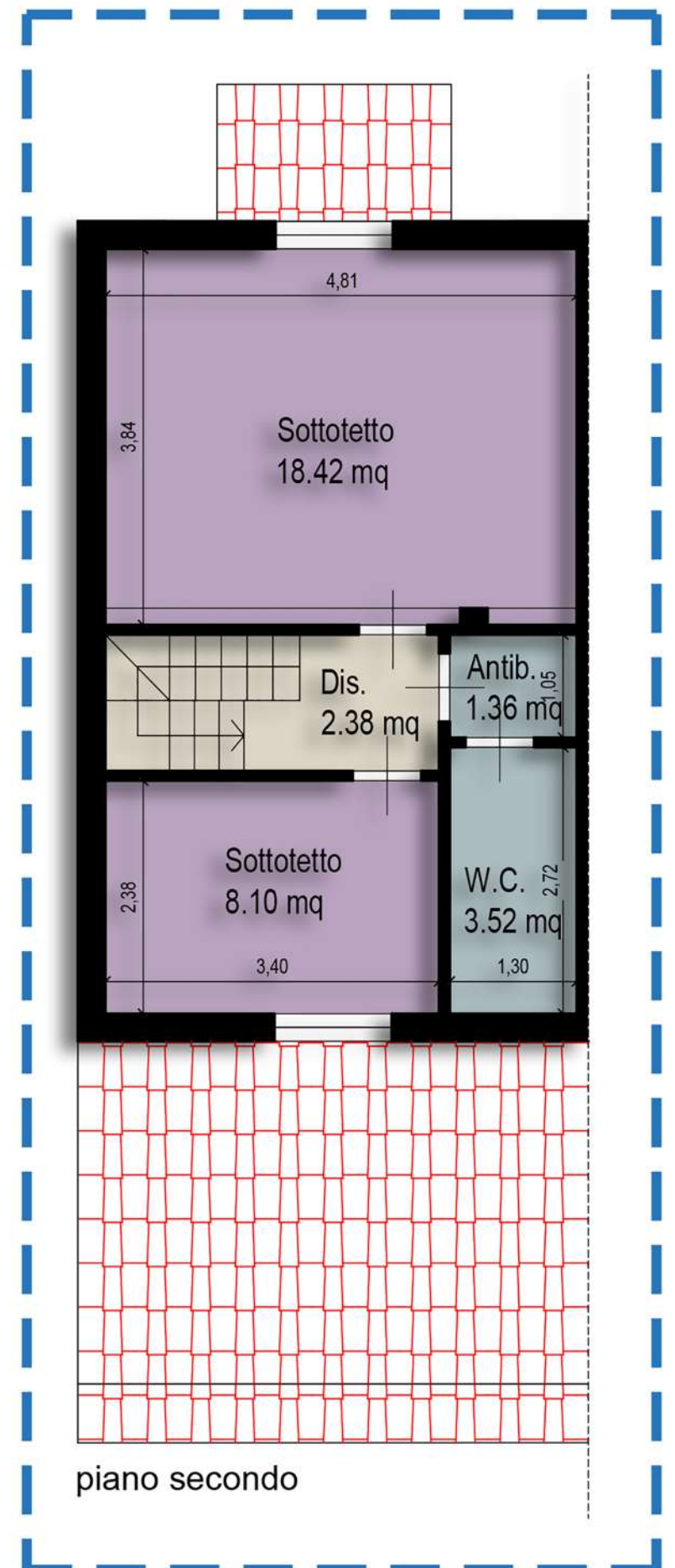
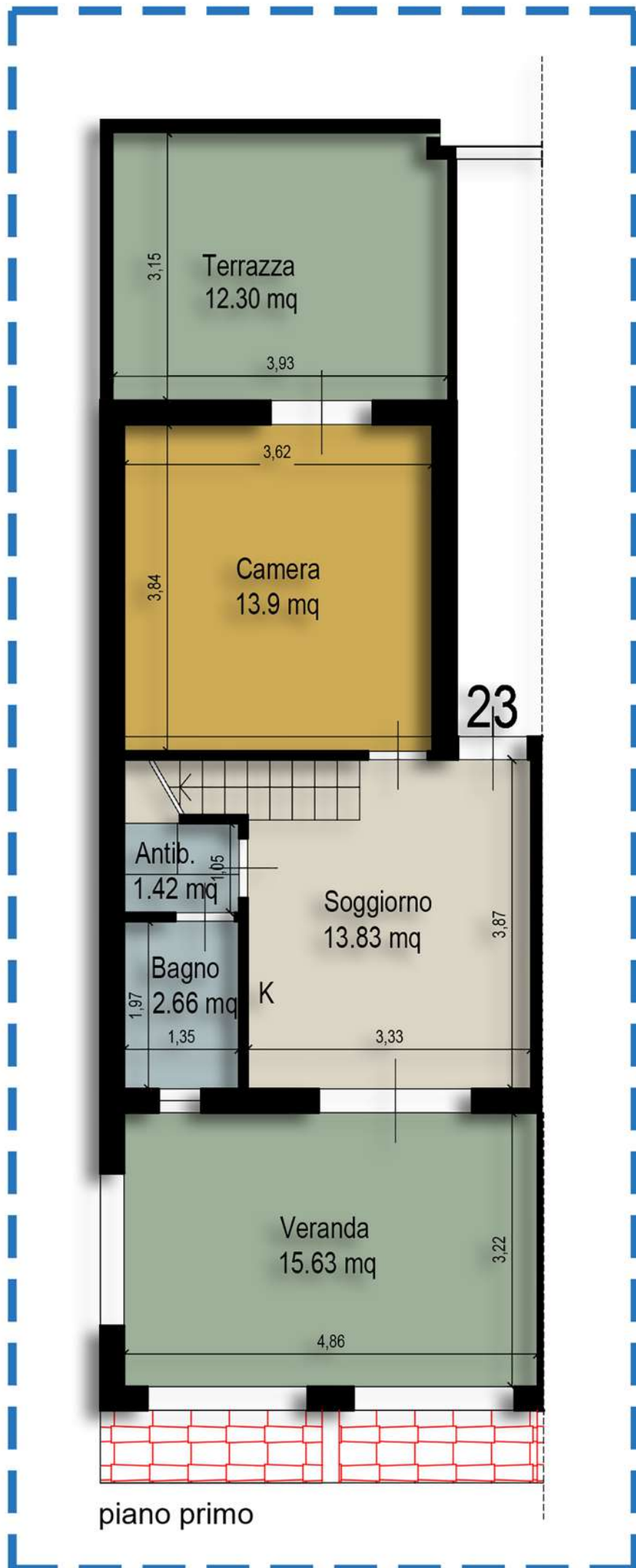
FABB. A - MQ COMM. 92 - € 289.000

TIPOLOGIA 5	Piano primo	38.38 mq
	Sottotetto	42.51 mq
	verande e terrazze	21.74 mq
	posto auto	12.50 mq



FABB. A - MQ COMM. 96,4 - € 292.000

TIPOLOGIA 4	Piano primo	39.42 mq
	Sottotetto	43.58 mq
	verande e terrazze	31.95 mq
	posto auto	12.50 mq





 **Borgo del Navigatore**

UFFICIO VENDITE 0564 41 68 09

LUCA 339 28 59 403

MAURIZIO 334 69 00 204

luca@immobiliaredesideri.com

m.frosolini@gmail.com