



PROVINCIA DI GROSSETO

AREA AMMINISTRATIVA

Servizio Patrimonio e Provveditorato

Piazza Martiri d'Istia, 1 - 58100 GROSSETO

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 11/08/2020 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022, ex art.162 e 174 D.L.18/08/2000 n.267 e relativi allegati", alla quale vi era allegato il piano delle alienazioni 2020/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 27/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023, ex art. 162 e 174 Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e relativi allegati, alla vi era allegato il piano delle alienazioni 2021/2023";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 04.04.2017 con la quale sono state approvate le Linee Guida per la gestione dei beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 13.12.2006.

Richiamato il decreto Presidenziale nr. 8 del 14/01/2020 di conferimento dell'incarico direzione dell' Area Amministrativa alla dott.ssa Silvia Petri;

RENDE NOTO

Che il giorno 24.09.2021 alle ore 10,00 presso l'Amministrazione Provinciale Area Amministrativa, Piazza Martiri D'Istia n. 1 Grosseto si svolgerà un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per la vendita dei terreni ubicati nel comprensorio del "Padule" nel Comune di Grosseto come di seguito meglio descritti.

ART. 1 IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI

- TRATTASI DI IMMOBILI DI SEGUITO MEGLIO ELENCATI E DESCRITTI, PERVENUTI NEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA A SEGUITO DEL CD. FEDERALISMO DEMANIALE EX ART. 56 BIS DEL D.L. 69/2013 E SS.MM.II;
- LA LORO STIMA È STATA PERTANTO OGGETTO DI VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO;
- RICHIESTA LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DLGS. 42/2004 E SS.MM.II IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI HA DATO ATTO CHE GLI IMMOBILI NON SONO DA SOTTOPORRE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA E PERTANTO NON SUSSISTONO OBBLIGHI CHE DERIVEREBBERO ALLA PROPRIETÀ DALLA SOTTOPOSIZIONE DEL BENE ALLA

TUTELA DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II. PARTE SECONDA, IVI COMPRESE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL 12 E AL 56 DEL DECRETO LEGISLATIVO MEDESIMO;

- SU MOLTI DEI BENI IMMOBILI DI SEGUITO RIPORTATI SUSSISTONO CONTRATTI DI DIVERSA TIPOLOGIA COME DI SEGUITO MEGLIO SPECIFICATI; TALI CONTRATTI IN ALCUNI CASI, SE PUR DENOMINATI FORMALMENTE COME CONTRATTI DI LOCAZIONE, CONTENGONO AL LORO INTERNO LA DISCIPLINA RELATIVA AI CONTRATTI AGRARI;
 - OVE SUSSISTA LA CONDIZIONE SOPRA INDICATA VIENE RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITÀ DI OFFERTA NELLE MODALITÀ E NEI TERMINI INDICATI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE AVVISO;
 - IN LINEA GENERALE, SI EVIDENZIA CHE TUTTI I CONTRATTI CHE AVRANNO SCADENZA TRA LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO E L'ATTO DI ROGITO DEFINITIVO VERRANNO COMUNQUE, OVE RICHIESTO, RINNOVATI DALL'AMMINISTRAZIONE SECONDO LA DISCIPLINA CONTRATTUALE;
 - I SOGGETTI AGGIUDICATARI DEI TERRENI NON TITOLARI DEI CONTRATTI SUBENTRERANNO NEI CONTRATTI IN ESSERE;
 - I LOTTI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO SONO MEGLIO DESCRITTI NELLE RELAZIONI TECNICHE IN ATTI PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI GROSSETO, NELLE QUALI VENGONO SPECIFICATI EVENTUALI VINCOLI E RELATIVO INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 - IL PREZZO A BASE D'ASTA DEI SINGOLI LOTTI È STATO COSÌ STIMATO ANCHE TENENDO CONTO DELLE PARTICOLARI MODALITÀ DI ACCESSO AI FONDI E DELLE SERVITÙ CHE GRAVANO SUI LOTTI IN FAVORE DI ALTRI TERRENI;
 - QUALORA RICORRANO I NECESSARI PRESUPPOSTI, VERRANNO COSTITUITE SERVITÙ ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1062 C.C. OVVERO DOVRANNO ESSERE COSTITUITE DAGLI ACQUIRENTI AI SENSI DELL'ART. 1051 C.C. LE SERVITÙ VERRANNO COMUNQUE COSTITUITE A CURA E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE, IL QUALE ESONERA DA QUALSIVOGLIA RESPONSABILITÀ LA PROVINCIA DI GROSSETO RELATIVAMENTE AD OGNI QUESTIONE SUL PUNTO;
 - CON RIFERIMENTO AI TERRENI GRAVATI DAL VINCOLO DI CUI AL D.LGS. N. 42/2004, ART. 142 LETT. F (RISERVA PROVINCIALE DIACCIA BOTRONA) E RICADENTI NELL'AREA "PARCHI E RISERVE NATURALI", SI PRECISA CHE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AL MOMENTO DELLA VENDITA VERRÀ APPOSTO SU DETTI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART. 2645 TER C.C., UN VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO, DELLA DURATA DI 90 ANNI, CHE SARÀ TRASCRITTO NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI CONTESTUALMENTE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO TRASLATIVO DELLA PROPRIETÀ. TALE VINCOLO VIENE APPOSTO ALLO SCOPO DI DESTINARE DETTI TERRENI AL PERSEGUIMENTO DEL FINE PUBBLICO RAPPRESENTATO DALLA GESTIONE DELL'AREA DELLA RISERVA PROVINCIALE DIACCIA BOTRONA, CON PREVISIONE DELL'OBBLIGO A CARICO DELL'ACQUIRENTE DI CONCEDERE, CON CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO OVVERO A FRONTE DEL PAGAMENTO DI UN CORRISPETTIVO SIMBOLICO, LA SUDETTA AREA A UNO O PIÙ SOGGETTI PUBBLICI, COSÌ DA CONSENTIRE A QUESTI DI DARE CONTINUITÀ ALLA DIACCIA BOTRONA.
 - LA PROVINCIA DI GROSSETO NON GARANTISCE LA COMPRAVENDITA QUALORA I TERRENI RISULTINO GRAVATI DA USI CIVICI DI QUALUNQUE NATURA E/O COMUNQUE DIVERSAMENTE DENOMINATI; RESTA INTESO CHE, QUALORA QUESTI FOSERO PRESENTI, SARÀ ONERE DELL'ACQUIRENTE PROVVEDERE A PROPRIE ESCLUSIVE SPESE ALLA LORO AFFRANCAZIONE E AD OGNI ALTRO ADEMPIMENTO CONNESSO E/O NECESSARIO.
- ◆ DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL **LOTTO NUMERO 1**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma irregolare, della **superficie complessiva di ha 146.83.74**, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 111 ha 54.33.40
- Foglio 78 particella 112 ha 0.67.70
- Foglio 78 particella 117 ha 9.56.40
- Foglio 78 particella 129 ha 0.19.60
- Foglio 78 particella 130/p ha 0.00.15

la particella è gravata da servitù di passaggio sotterraneo cavi per l'allaccio delle utenze elettriche;

- Foglio 80 particella 33 ha 77.26.30
- Foglio 80 particella 34 ha 0.02.05
- Foglio 78 particella 113 ha 0.71.50
- Foglio 78 particella 114 ha 0.60.30
- Foglio 80 particella 30 ha 0.56.55
- Foglio 80 particella 31 ha 1.42.40
- Foglio 80 particella 51 ha 0.58.30
- Foglio 80 particella 52 ha 0.61.44
- Foglio 80 particella 74/parte ha 0.27.65

Confina, nel complesso, con Strada Consorziata Padule Aperto, particelle 13, 95, 118, 119, 128, 131, 132, 150, 152 e 160 del foglio 78, particelle 22, 24, 29, 37 e 41 del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso ai terreni avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi; la particella 130 del foglio 78 è gravata da servitù di elettrodotto per il passaggio di cavi elettrici interrati.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono parte nella *“Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva”*, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento, parte nei *“Parchi e Riserve Naturali”*.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona, Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. i (Le zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 30/04/2034, canone annuo € 22.028,61.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è pari ad euro € 1.235.084,40 (un milioneduecentotrentacinquemilaottantaquattro/40) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI. L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI:

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 55,0110** e composto dalle seguenti particelle:

- FOGLIO 78 PARTICELLA 111 HA 54.33.40
- FOGLIO 78 PARTICELLA 112 HA 0.67.70

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB A) È FISSATO IN EURO € 545.401,09 (CINQUECENTOQUARANTACINQUEMILAQUATTROCENTOUNO/09) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB B)**

Lotto di terreno ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, composto da più aree e di forma irregolare, della **superficie complessiva di ha 1,3180** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 113 ha 0.71.50
- Foglio 78 particella 114 ha 0.60.30

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB B) È FISSATO IN EURO € 1.921,65 (MILLENoveCENTOVENTUNO/65) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 9,5640** e composto dalle seguenti particelle:

- FOGLIO 78 PARTICELLA 117 HA 9.56.40

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB C) È FISSATO IN EURO € 94.821,32 (NOVANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTUNO/32) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB D)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 0,1975** e composto dalle seguenti particelle:

- FOGLIO 78 PARTICELLA 129 HA 0.19.60
- FOGLIO 78 PARTICELLA 130/P HA 0.00.15 – TRATTASI DI PORZIONE DI FORMA IRREGOLARE DI TERRENO SEMINATIVO CHE CONFINA CON PORZIONE RESIDUA DELLA MEDESIMA PARTICELLA 130 E CON TERRENI DI CUI AL FGL 78, PART. 129 E 137, SALVO SE ALTRI

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB D) È FISSATO IN EURO € 1.958,09 (MILLENoveCENTOCINQUANTOTTO/09) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB E)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 3,4634** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 30 ha 0.56.55
- Foglio 80 particella 31 ha 1.42.40
- Foglio 80 particella 51 ha 0.58.30
- Foglio 80 particella 52 ha 0.61.44
- FOGLIO 80 PARTICELLA 74/PARTE HA 0.27.65 – TRATTASI DI PORZIONE DI TERRENO CHE CONFINA CON TERRENI FGL 80, PART. 31, 52 E 24 SALVO SE ALTRI

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB E) È FISSATO IN EURO € 5.049,64 (CINQUEMILAQUARANTANOVE/64) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 1 SUB F)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 77,2835** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 33 ha 77.26.30
- FOGLIO 80 PARTICELLA 34 HA 0.02.05

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 SUB F) È FISSATO IN EURO € 585.932,61 (CINQUECENTOOTTANTACINQUEMILANOVECENTOTRENTADUE/61) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 2**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale, della **superficie complessiva di ha 26.84.70**, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 122 ha 26.55.60
- la particella è gravata da servitù di passaggio sotterraneo cavi per l'allaccio delle utenze elettriche;
- Foglio 78 particella 130/p ha 0.25.30 trattasi di porzione di terreno di forma triangolare che confina a nord – est con residua porzione di part. n. 130 e con fgl. 78, part. 122, 20, 73 salvo se altri;
- la particella è gravata da servitù di passaggio sotterraneo cavi per l'allaccio delle utenze elettriche;
- Foglio 78 particella 179 ha 0.03.80

Confina, nel complesso, con le particelle 20, 73, 128, 151 e 178 del foglio 78, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi; le particelle 122 e 130 sono gravate da servitù di elettrodotto per il passaggio di cavi elettrici interrati.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 30/04/2034, canone annuo € 4.027,05. Sussiste servitù di passaggio sotterraneo cavi per l'allaccio delle utenze elettriche;

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 266.172,00 (duecentosessantaseimilacentosettandue/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 3**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale, della superficie complessiva di ha 21.72.00, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 128 ha 21.26.20
- Foglio 78 particella 130/p ha 0.45.80
- la particella è gravata da servitù di passaggio sotterraneo cavi per l'allaccio delle utenze elettriche; trattasi di terreno di forma irregolare che confina con residua porzione di part. 130 e terreni di cui al fgl. 78, part. n. 128 salvo se altri.

Confina, nel complesso, con le particelle 122, 129 e 178 del foglio 78, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi; la particella 130 è gravata da servitù di elettrodotto per il passaggio di cavi elettrici interrati.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2).

Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di bene immobile ad uso diverso dall'abitazione con scadenza 05/04/2024.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 215.341,20 (duecentoquindicimilatrecentoquarantuno/20) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 4**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare, della **superficie complessiva di ha 0.29.15**, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 68 ha 0.15.85
- Foglio 81 particella 83 ha 0.13.30

Confina con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 69, 87 e 97 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a*

normativa per l'esclusiva", le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2). Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di bene immobile ad uso diverso dall'abitazione con scadenza 05/04/2024.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 2.550,05 (duemilacinquecentocinquanta/05) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 5**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato "Padule" del Comune di Grosseto, di forma regolare, della superficie complessiva di ha 5.35.30, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 114 ha 2.88.80
- Foglio 81 particella 117 ha 2.46.50

Confina con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 87, 115, 118 e 121 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella "Area a prevalente funzione agricola soggetta a *normativa per l'esclusiva*", le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2). Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 46.828,05(quarantaseimilaottocentoventotto/05) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 6**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma regolare, della superficie complessiva di ha 5.39.70, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 118 ha 1.52.50
- Foglio 81 particella 121 ha 0.36.30
- Foglio 81 particella 123 ha 3.50.90

Confina con le particelle 69, 87, 114, 115, 117, 119, 122, 124 e 125 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 47.213,10 (quarantasettemiladuecentotredici/10) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 7**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma regolare, della superficie complessiva di ha 72.71.18 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 39 ha 15.62.30
- Foglio 81 particella 80 ha 24.73.85
- Foglio 81 particella 81 ha 0.56.40
- Foglio 81 particella 71 ha 16.31.33
- Foglio 81 particella 72 ha 0.44.50
- Foglio 81 particella 76 ha 0.00.85
- Foglio 81 particella 85 ha 14.62.45
- Foglio 81 particella 86 ha 0.39.50

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 15, 63, 65, 79, 116, 120, 122, 124, 126, 129, 132, 134, 161, 162 e 163 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 30/04/2034 canone annuo € 10.906,77.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta del presente immobile è pari ad euro € 683.818,33 (seicentoottantatremilaottocentodiciotto/33) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 7 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 15,6230** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 39 ha 15.62.30

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 7 SUB A) È FISSATO IN EURO € 154.892,67 (CENTOCINQUANTACATTROMILAOTTOCENTONOVANTADUE/67) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 7 SUB B)**

Lotto di terreno ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, composto da più aree e di forma irregolare, della **superficie complessiva di ha 31,7778** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 71 ha 16.31.33
- Foglio 81 particella 72 ha 0.44.50
- Foglio 81 particella 85 ha 14.62.45
- Foglio 81 particella 86 ha 0.39.50

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 7 SUB B) È FISSATO IN EURO € 277.992,19 (DUECENTOSETTANTASETEMILANOVECENTONOVANTADUE/19) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 7 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, , della **superficie complessiva di ha 25,3025** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 80 ha 24.73.85
- FOGLIO 81 PARTICELLA 81 HA 0.56.40

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 7 SUB C) È FISSATO IN EURO € 250.859,11 (DUECENTOCINQUANTAMILAOTTOCENTOCINQUANTANOVE/11) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 7 SUB D)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 0,0085** e composto dalla seguenti particelle:

- FOGLIO 81 PARTICELLA 76 HA 0.00.85

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 7 SUB D) È FISSATO IN EURO € 74,36(SETTANTAQUATTRO/36) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 8**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO -PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma regolare, della superficie complessiva di ha 19.09.05, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 121 ha 3.96.60
- Foglio 78 particella 126 ha 2.24.30
- Foglio 81 particella 44 ha 0.06.60
- Foglio 81 particella 54 ha 0.00.05
- Foglio 81 particella 110 ha 3.42.60
- Foglio 81 particella 111 ha 4.71.80
- Foglio 81 particella 112 ha 4.67.10

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 134, 161, 163 e 178 del foglio 78, con le particelle 42, 56, 113, 145, 147, 149, 161, 162 e 163 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è fissato in euro € 189.271,00 (centoottantanove mila duecentosettantuno/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.
L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 8 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 6,2090** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 121 ha 3.96.60
- **Foglio 78 particella 126 ha 2.24.30**

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 8 SUB A) È FISSATO IN EURO € 61.558,56 (SESSANTUNMILACINQUECENTOCINQUANTOTTO/56) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 8 SUB B)**

Lotto di terreno ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 0,0660** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 44 ha 0.06.60

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 8 SUB B) È FISSATO IN EURO € 654,35 (SEICENTOCINQUANTAQUATTRO/35) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 8 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 0,0005** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 54 ha 00.00.05

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 8 SUB C) È FISSATO IN EURO € 4,96 (QUATTRO/96) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 8 SUB D)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 12,8150** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 110 ha 3.42.60
- Foglio 81 particella 111 ha 4.71.80
- FOGLIO 81 PARTICELLA 112 HA 4.67.10

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 8 SUB D) È FISSATO IN EURO € 127.053,13(CENTOVENTISETEMILACINQUANTATRE/13) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 9**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da due aree distaccate e di forma rettangolare regolare, della superficie complessiva di ha 10.59.70, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 53 ha 8.16.60
- Foglio 81 particella 52 ha 2.30.40
- Foglio 81 particella 141 ha 0.12.70

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 59, 140 e 142 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2). Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di bene immobile ad uso diverso dall'abitazione con scadenza 05/04/2024.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo complessivo a base d'asta di tutti i sub lotti è pari ad euro 89.867,05 (ottantanovemilaottocentosessantasette/05) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 9 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 2,4310** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 52 ha 2.30.40
- Foglio 81 particella 141 ha 0.12.70

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 9 SUB A) È FISSATO IN EURO € 18.430,87 (DICIOTTOMILAQUATTROCENTOTRENTA/87) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 9 SUB B)**

Lotto di terreno ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto, della **superficie complessiva di ha 8,1660** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 53 ha 08.16.60

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 9 SUB B) È FISSATO IN EURO € 71.436,18 (SETTANTUNMILAQUATTROCENTOTRENTASEI/18) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 10**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale, della superficie di ha 5.36.50, e così identificato:

- Foglio 81 particella 113 ha 5.36.50

Confina con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 42, 112 e 163 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica; media (classe G.2).

Pericolosità idraulica; molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro 53.191,00 (cinquantatremilacentonovantuno/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 11**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma regolare, della superficie complessiva di ha 46.69.65, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 29 ha 34.90.60
- Foglio 80 particella 70/parte ha 0.00.20
- Foglio 80 particella 74/parte ha 0.21.10
- Foglio 81 particella 79 ha 11.57.75

Confina, nel complesso, con le particelle 33, 47, 107, 108, 109, 110, 111 e 112 del foglio 80, con le particelle 27, 62, 80, 81, 127 e 129 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono parte nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento, parte nei “*Parchi e Riserve Naturali*”.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona, Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. i (Le zone umide).
Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 30/04/2034, canone annuo € 7.004,48.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è pari ad euro 379.738,00 (trecentosettantanovemilasettecentotrentotto/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 11 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato "Padule" nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 34,9060 e composto dalla seguente particella:

- Foglio 80 particella 29 ha 34.90.60

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 11 SUB A) È FISSATO IN EURO € 264.643,43 (DUECENTOSESSANTAQUATTROMILASECIENTOQUARANTATRE/43) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 11 SUB B)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato "Padule" nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 0,2130 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 70/parte ha 0.00.20 – trattasi di residua porzione della particella n. 70, confinante con terreni di cui al Fgl. n. 80, part. 74 e 69 salvo se altri;
- Foglio 80 particella 74/parte ha 0.21.10 - trattasi di terreno di forma trapezoidale confinante con residua porzione della part. 74 e confinante con terreni di cui al Fgl. 80 Part. n. 70, 69 e 31, salvo se altri;

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 11 SUB B) È FISSATO IN EURO € 310,55 (TRECENTODIECI/55) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 11 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato "Padule" nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 11,5775 e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 79 ha 11.57.75

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 11 SUB C) È FISSATO IN EURO € 114.784,02 (CENTOQUATTORDICIMILASETTECENTOOTTANTAAUATTRO/02) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 12**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO -PREZZO DI STIMA.

Il lotto, ubicato nel comprensorio denominato “Padule”, nel suo complesso, è composto da terreni seminativi e boscati ed un fabbricato ad uso rimessa attrezzatura agricola con tettoia; i terreni sono costituiti da più aree distaccate e di forma generalmente regolare.

È composto da terreni seminativi per la superficie complessiva di ha 80.73.40, da terreni boscati per la superficie complessiva di ha 2.28.91, oltre al fabbricato della superficie coperta di mq 150 e la tettoia per circa mq 80, oltre alla corte annessa di mq 208 circa. Il corpo principale ha struttura prefabbricata di cemento armato precompresso, tetto a capanna ed ha altezza interna variabile da m 4,85 a m. 5,55; la tettoia, in legno ha altezza variabile da m. 2,50 a m 3,00. ha bisogno di interventi di manutenzione straordinaria, tra i quali la sostituzione della copertura attualmente formata da onduline di eternit in pessimo stato di conservazione.

La costruzione è stata legittimata attraverso il rilascio della concessione edilizia a sanatoria ai sensi della legge 47/85, n. 648 del 16.11.1999. L’immobile è privo del certificato di agibilità. Il manufatto è attualmente allibrato solo al Catasto dei terreni fra i fabbricati rurali, deve essere denunciato presso il catasto dei fabbricati.

Il lotto è composto dalle seguenti particelle:

a) Seminativo

- Foglio 78 particella 161 ha 3.39.50
- Foglio 78 particella 163 ha 1.80.90
- Foglio 81 particella 161 ha 5.16.10
- Foglio 81 particella 162 ha 5.49.30
- Foglio 81 particella 163 ha 7.90.10
- Foglio 81 particella 11/parte ha 0.02.88
- Foglio 81 particella 148 ha 0.16.00
- Foglio 81 particella 109 ha 0.14.35
- Foglio 81 particella 147 ha 0.91.10
- Foglio 81 particella 149 ha 0.10.75
- Foglio 81 particella 144/AA ha 0.85.00
- Foglio 81 particella 156 ha 0.95.50
- Foglio 81 particella 157 ha 5.94.70
- Foglio 81 particella 158 ha 4.91.55
- Foglio 81 particella 159 ha 5.78.90
- Foglio 81 particella 160 ha 5.17.75
- Foglio 81 particella 155 ha 0.01.05
- Foglio 81 particella 69 ha 14.56.50
- Foglio 81 particella 87 ha 14.83.75
- Foglio 81 particella 177 ha 0.30.10
- Foglio 81 particella 178 ha 2.30.50

b) Bosco ceduo

- Foglio 81 particella 144/AB ha 0.25.00
- Foglio 81 particella 143 ha 2.03.91

c) Fabbricato

- Foglio 81 particella 11/parte mq 150

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 121, 126, 160, 162 e 178 del foglio 78, con le particelle 17, 22, 39, 42, 54, 56, 57, 61, 68, 83, 94, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 117,

121, 123, 125, 127, 130, 133, 150, 151, 152, 179, 182 e 183 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni ed il fabbricato, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con atto di locazione con scadenza 08/04/2033, canone annuo € 12.447,39.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è fissato in euro 801.192,00 (ottocentounomilacentonovantadue/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 5,2040 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 161 ha 3.39.50
- Foglio 78 particella 163 ha 1.80.90

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB A) È FISSATO IN EURO € 51.594,59 (CINQUANTUNMILACINQUECENTONOVANTAQUATTRO/59) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB B)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 29,4025 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 69 ha 14.56.50
- Foglio 81 particella 87 ha 14.83.75

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB B) È FISSATO IN EURO € 257.213,31 (DUECENTOCINQUANTASETEMILADUECENTOTREDICI/31) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 26,0761** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 109 ha 0.14.35
- Foglio 81 particella 144/AA ha 0.85.00
- Foglio 81 particella 156 ha 0.95.50
- Foglio 81 particella 157 ha 5.94.70
- Foglio 81 particella 158 ha 4.91.55
- Foglio 81 particella 159 ha 5.78.90
- Foglio 81 particella 160 ha 5.17.75
- Foglio 81 particella 155 ha 0.01.05

Bosco ceduo

- Foglio 81 particella 144/AB ha 0.25.00
- Foglio 81 particella 143 ha 2.03.91

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB C) È FISSATO IN EURO € 240.850,24(DUECENTOQUARANTAMILAOTTOCENTOCINQUANTA/24) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB D)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 1,2073** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 148 ha 0.16.00
- Foglio 81 particella 147 ha 0.91.10
- Foglio 81 particella 149 ha 0.10.75
- Foglio 81 particella 11/parte ha 0.02.88

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB D) È FISSATO IN EURO € 11.969,66(UNDICIMILANOVECENTOSESSANTANOVE/66) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB E)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 18,5550** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 161 ha 5.16.10
- Foglio 81 particella 162 ha 5.49.30
- Foglio 81 particella 163 ha 7.90.10

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB E) È FISSATO IN EURO € 183.961,86(CENTOOTTANTATREMILANOVECENTOSESSANTUNO/86) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB F)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 0,3010** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 177 ha 0.30.10

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB F) È FISSATO IN EURO € 2.633,15 (DUEMILASEICENTOTRENTATRE/15) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB G)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 2,3050** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 178 ha 2.30.50

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB G) È FISSATO IN EURO € 20.164,16 (VENTIMILACENTOSESSANTAQUATTRO/16) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 12 SUB H)**

Fabbricato, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di 150 mq** e composto dalla seguente particella:

- Fabbricato
- Foglio 81 particella 11/parte mq 150

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 12 SUB H) È FISSATO IN EURO € 32.805,03(TRENTADUEMILAOTTOCENTOCINQUE/03) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 13**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma regolare, della superficie complessiva di ha 60.30.90, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 160 ha 3.34.10
- Foglio 78 particella 162 ha 1.37.45
- Foglio 80 particella 76 ha 0.83.55
- Foglio 80 particella 71 ha 0.57.30
- Foglio 80 particella 73 ha 32.47.00
- Foglio 81 particella 174 ha 0.07.30
- Foglio 81 particella 175 ha 14.88.10
- Foglio 81 particella 179 ha 3.89.70
- Foglio 80 particella 70/parte ha 0.00.15

- Foglio 80 particella 74/parte ha 0.84.35

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 117, 119, 124, 161, 163 e 178 del foglio 78, con l'Antico Canale Navigabile, con le particelle 73, 74, 75 e 90 del foglio 80, con le particelle 73, 75, 170, 173, 176, 178 e 180 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono parte nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento, parte nei “*Parchi e Riserve Naturali*”.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona, Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. i (Le zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con atto di locazione con scadenza 08/04/2033, canone annuo € 8.743,50.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo complessivo a base d'asta di tutti i sub lotti è fissato in euro 469.745,16 (quattrocentosessantanove milasettecentoquarantacinque/16) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI .

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 13 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 4,7155 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 160 ha 3.34.10
- Foglio 78 particella 162 ha 1.37.45

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 13 SUB A) È FISSATO IN EURO € 46.751,35 (QUARANTASEIMILASETTECENTOCINQUANTUNO/35) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 13 SUB B)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 34,7235 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 70/parte ha 0.00.15 – trattasi di porzione di terreno di forma triangolare confinante con residua porzione della part. 70 e con terreni di cui al fgl. 80, part. 69 e 74 salvo se altri;
- Foglio 80 particella 74/parte ha 0.84.35 – trattasi di porzione di terreno di forma rettangolare confinante con residua porzione della part. 74 e con terreni di cui al fgl. n. 80, part. 70, 75, 76 – Antico Canale Navigante, salvo se altre;

- Foglio 80 particella 76 ha 0.83.55
- Foglio 80 particella 71 ha 0.57.30
- Foglio 80 particella 73 ha 32.47.00

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 13 SUB B È FISSATO IN EURO € 258.085,25 (DUECENTOCINQUANTOTTOMILAOTTANTACINQUE/25) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 13 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 14,9540** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 174 ha 0.07.30
- Foglio 81 particella 175 ha 14.88.10

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 13 SUB C È FISSATO IN EURO € 130.817,60(CENTOTRENTAMILAOTTOCENTODICIASETTE/60) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 13 SUB D)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 13,8970** e composto dalla seguente particella:

- Foglio 81 particella 179 ha 3.89.70

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 13 SUB D) È FISSATO IN EURO € 34.090,96(TRENTAQUATTROMILANOVANTA/96) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 14**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da più aree distaccate e di forma regolare, della superficie complessiva di ha 48.52.47 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 118 ha 2.81.50
- Foglio 78 particella 176 ha 3.86.30
- Foglio 80 particella 70/p ha 0.12.15
- Foglio 80 particella 74/p ha 1.40.80
- Foglio 80 particella 78/p ha 14.91.80
- Foglio 81 particella 45 ha 25.39.92

Confina, nel complesso, con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 117, 119, 124, 177 e 186 del foglio 78, con le particelle 69, 80, 107, 108 e 109 del foglio 80, con le particelle 32, 46, 98 e 140 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono parte nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento, parte nei “*Parchi e Riserve Naturali*”.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona, Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. i (Le zone umide). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 30/04/2033, canone annuo € 7.260,48.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è fissato in euro 403.732,89 (quattrocentotremilasettecentotrentadue/89) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 14 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 6,6780 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 78 particella 118 ha 2.81.50
- Foglio 78 particella 176 ha 3.86.30

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 14 SUB A) È FISSATO IN EURO € 66.208,36 (SESSANTASEIMILADUECENTOOTTO/36) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 14 SUB B)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 16,4475 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 70/p ha 0.12.15 – trattasi di porzione di terreno di forma triangolare a confine con residua porzione della part. 70 e confinante con terreni di cui al fgl. n. 80, part. 69 e 74 salvo se altri;
- Foglio 80 particella 74/p ha 1.40.80 – trattasi di porzione di terreno di forma rettangolare confinante con porzione della part. n. 74 e confinante con terreni di cui al fgl. n.80 part. 70, salvo se altri;
- Foglio 80 particella 78/p ha 14.91.80 – trattasi di porzione di terreno a forma trapezoidale confinante con residua porzione della part. 78 e con terreni di cui al fgl. n. 80, part. 69, 80, 107, 108 e 109 salvo se altri;

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 14 SUB B) È FISSATO IN EURO € 115.332,33 (CENTOQUINDICIMILATRECENTOTRENTADUE/33) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 14 SUB C)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della **superficie complessiva di ha 25,3992** e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 45 ha 25.39.92

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 14 SUB C) È FISSATO IN EURO € 222.192,20(DUECENTOVENTIDUEMILACENTONOVANTADUE/20) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 15**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale regolare, della superficie di ha 5.77.00, e così identificato:

- Foglio 80 particella 107 ha 5.77.00

Confina con le particelle 29, 69, 78 e 108 del foglio 80, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione di bene immobile ad uso diverso dall’abitazione con scadenza 10/05/2023, canone annuo € 1.630,70.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro 43.745,84 (quarantatremilasettecentoquarantacinque/84) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 16**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Il lotto, nel suo complesso, è un terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, composto da due aree distaccate e di forma romboidale regolare, della superficie complessiva di ha 31.98.70, e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 78/p ha 17.35.70
- Foglio 81 particella 137 ha 14.63.00

Confina, nel complesso, con la residua porzione della particella 78 del foglio 80, con le particelle 84, 109, 110, 111 e 112 del foglio 80, con le particelle 34, 46, 48 e 139 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: i terreni ricadono nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: i terreni, nel complesso, sono gravati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: occupato con contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 13/05/2033, canone annuo € 4.798,05.

Prezzo a base d'asta: Il complessivo prezzo a base d'asta di tutti i sub lotti è fissato in euro 259.577,08 (duecentocinquantanovemilacinquecentosettantasette/08) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

IL LOTTO, AI FINI DELL'OFFERTA DI ACQUISTO E PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, E' SUDDIVISO IN DISTINTI E AUTONOMI SUB LOTTI.

L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' QUINDI ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.

◆ **LOTTO NUMERO 16 SUB A)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 17,3570 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 80 particella 78/p ha 17.35.70 – trattasi di porzione di terreno di forma romboidale confinante con residua porzione della part. 78 e terreni di cui al fgl 80, part. 84, 109, 110, 111, 112 salvo se altri;

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 16 SUB A) È FISSATO IN EURO € 131.593,84 (CENTOTRENTUNOMILACINQUECENTONOVANTATRE/84) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ **LOTTO NUMERO 16 SUB B)**

Lotto di terreno, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” nel Comune di Grosseto della superficie complessiva di ha 14,6300 e composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 81 particella 137 ha 14.63.00

PREZZO A BASE D'ASTA: IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 16 SUB B) È FISSATO IN EURO € 127.983,24 (CENTOVENTISETTEMILANOVECENTOOTTANTATRE/24) AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI PREVISTI AI SENSI DI LEGGE.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 17**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale regolare, della superficie di ha 5.42.90, e così identificato:

- Foglio 81 particella 125 ha 5.42.90

Confina con le particelle 69, 123 e 126 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro 47.493,00 (quarantasettemilaquattrocentonovantatré/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 18**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 2.08.00, e così identificato:

- Foglio 78 particella 119 ha 2.08.00

Confina con le particelle 117, 118, 124 e 160 del foglio 78, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2).

Stato occupazionale: libero

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro 20.621,96 (ventimilaseicentoventuno/96) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 19** DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 2.62.90, e così identificato:

- Foglio 78 particella 124 ha 2.62.90

Confina con le particelle 119, 162, 176 e 178 del foglio 78, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2).

Stato occupazionale: libero

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro 26.065,00 (ventiseimilasessantacinque/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 20** DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, adibito a viabilità agricola, della superficie di ha 0.52.25, e così identificato:

- Foglio 81 particella 42 ha 0.52.25

Confina con le particelle 44, 99, 110, 111, 112, 113, 147, 148 e 149, del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (classe I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 5.180,28 (cinquemilacentoottanta/28) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 21**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 14.22.05, e così identificato:

- Foglio 81 particella 46 ha 14.22.05

Confina con le particelle 33, 45, 137, 138 e 140 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (classe I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 124.400,94 (centoventiquattromilaquattrocento/94) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 22**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di

forma romboidale regolare, della superficie di ha 14.09.10, e così identificato:

- Foglio 81 particella 48 ha 14.09.10

Confina con le particelle 35, 137, 142 e 173 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (classe I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 123.268,07 (centoventitremiladuecentosessantotto/07) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 23**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma triangolare, della superficie di ha 0.02.35, e così identificato:

- Foglio 81 particella 138 ha 0.02.35

Confina con le particelle 46, 137 e 140 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (classe I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 206,00

(duecentosei/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 24**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 4.77.10, e così identificato:

- Foglio 80 particella 108 ha 4.77.10

Confina con le particelle 29, 78, 107 e 109 del foglio 80, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 36.172,00 (trentaseimilacentosettantadue/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 25**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 4.77.50, e così identificato:

- Foglio 80 particella 109 ha 4.77.50

Confina con le particelle 29, 78, 108 e 110 del foglio 80, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).
Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).
Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 36.203,00 (trentaseimiladuecentotredici/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 26**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare della superficie di ha 4.77.50, e così identificato:

- Foglio 80 particella 110 ha 4.77.50

Confina con le particelle 29, 78, 109 e 111 del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).
Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).
Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 36.203,00 (trentaseimiladuecentotredici/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 27**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 4.77.80, e così identificato:

- Foglio 80 particella 111 ha 4.77.80

Confina con le particelle 29, 78, 110 e 112 del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 36.225,00 (trentaseimila duecentoventicinque/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

- ◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 28**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato "Padule" del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 4.58.70, e così identificato:

- Foglio 80 particella 112 ha 4.58.70

Confina con le particelle 29, 78, 83 e 111 del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: elevata (I.3), molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in € 34.777,00 (trentaquattromilasettecentosettantasette/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 29**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma triangolare, adibito a viabilità agricola, della superficie di ha 0.04.00, e così identificato:

- Foglio 81 particella 139ha 0.04.00

Confina con le particelle 48, 137 e 142 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: elevata (I.3), molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 303,30 (trecentotre/30) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 30**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, adibito a viabilità agricola, della superficie di ha 0.29.85, e così identificato:

- Foglio 81 particella 140 ha 0.29.85

Confina con le particelle 445, 46, 137, 139 e 52 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: elevata (I.3), molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 2.263,12(duemiladuecentosessantatre/12) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 31**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 0.01.90, e così identificato:

- Foglio 81 particella 142 ha 0.01.90

Confina con le particelle 48, 140 e 141 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 144,05 (centoquarantaquattro/05) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 32**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno paludoso, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma regolare, della superficie di ha 13.58.90, e così identificato:

- Foglio 80 particella 9 ha 13.58.90

Confina con le particelle 23 (da più lati), 74 del foglio 80, Antico Canale Navigabile, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nell'area “*Parchi e riserve*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. I (zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 19.813,00 (diciannovemilaottocentotredici/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 33**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno paludoso, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 4.99.55, e così identificato

- Foglio 80 particella 21 ha 4.99.55

Confina con le particelle 22 (da più lati) e 23 (da più lati) del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nell'area “*Parchi e riserve*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona), art. 142 lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. I (zone umide). Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 7.283,44 (settemiladuecentoottantatré/44) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 34**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno paludoso, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 2.69.65, e così identificato:

- Foglio 80 particella 22 ha 2.69.65

Confina con le particelle 21 (da più lati), 24 e 30 del foglio 80, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nell'area “*Parchi e riserve*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona), art. 142 lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. I (zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 3.932,00 (tremilanovecentotrentadue/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 35
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.**

Lotto di terreno paludoso, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 204.00.78, e così identificato:

- Foglio 80 particella 23 ha 204.00.78

Confina con le particelle 9 (da più lati), 21 (da più lati) 24 (da più lati), 74 del foglio 80, Antico Canale Navigabile, territorio comunale di Castiglione della Pescaia, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nell'area “*Parchi e riserve*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. I (zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 297.443,37 (duecentonovantasettemilaquattrocentoquarantatre/37) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 36**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno paludososo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 3.40.52, e così identificato:

- Foglio 80 particella 24 ha 3.40.52

Confina con le particelle 23 (da più lati), 22, 52 e 74 del foglio 80, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonale e carrabile sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nell’area “*Parchi e riserve*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua,...), lett. f (Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici), lett. I (zone umide).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 4.964,78 (quattromilanovecentosessantaquattro/78) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 37**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Fabbricato ad uso magazzino (ex idrovora) , ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, della superficie catastale di mq 57, in cattivo stato di conservazione, e così identificato:

- Foglio 81 particella 13 di mq 57

Confina con le particelle 73, 75 (da più lati) del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

Fabbricato originariamente adibito al ricovero degli impianti dell’idrovora, oggi dismessa per la costruzione di un nuovo fabbricato. È un manufatto con la forma planimetrica ad “L” e della superficie catastale di 57 metri quadrati. Realizzato in muratura, non si ha notizia del titolo edilizio con il quale è stato costruito. L’immobile è privo del certificato di agibilità. Il manufatto è attualmente allibrato solo al Catasto dei terreni fra i fabbricati rurali, deve essere denunciato presso il catasto dei fabbricati.

Inquadramento urbanistico: il fabbricato ricade nelle “*Aree ad esclusiva funzione agricola*”.

Vincoli: il fabbricato è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 8.310,60 (novemiladuecentotrentaquattro/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 38**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma triangolare, della superficie di ha 0.14.35, e così identificato:

- Foglio 81 particella 107 ha 0.14.35

Confina con le particelle 109, 128 e 158 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 1.423 (millequattrocentoventitre/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 39**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma irregolare, della superficie di ha 0.21.05, e così identificato:

- Foglio 81 particella 75 ha 0.21.05

Confina con le particelle 76, 179 e 180 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade parte nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento, parte nelle “*Aree ad esclusiva funzione agricola*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 1.841,46 (milleottocentoquarantuno/46) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 40**

DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 4.74.74, e così identificato:

- Foglio 81 particella 127 ha 4.74.74

Confina con le particelle 26, 79, 128, 129, 157 e 158 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 47.067,63 (quarantasettemilasessantasette/63) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 41
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.**

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 3.54.20, e così identificato:

- Foglio 81 particella 128 ha 3.54.20

Confina con le particelle 107, 127, 129, 130 e 131 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 35.117 (trentacinquemilacentodiciasette/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 42
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.**

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 2.33.70, e così identificato:

- Foglio 81 particella 129 ha 2.33.70

Confina con le particelle 79, 80, 127, 128 e 132 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva

Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).
Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).
Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 23.169,96 (ventitremilacentosantanove/96) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.
Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 43**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma romboidale regolare, della superficie di ha 2.45.40, e così identificato:

- Foglio 81 particella 130 ha 2.45.40

Confina con le particelle 109, 128, 131, 133 e 160 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 24.329,94 (ventiquattromilatrecentoventinove/94) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 44**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule del Comune di Grosseto”, di forma trapezoidale regolare, della superficie di ha 2.01.00, e così identificato:

- Foglio 81 particella 131 ha 2.01.00

Confina con le particelle 128, 130, 132 e 133 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica; media (classe G.2).

Pericolosità idraulica; molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 19.928 (diciannovemilanovecentoventotto/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 45**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma rettangolare regolare, della superficie di ha 2.32.20, e così identificato:

- Foglio 81 particella 132 ha 2.32.20

Confina con le particelle 80, 129, 131 e 134 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica; media (classe G.2).

Pericolosità idraulica; molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 23.021,24 (ventitremilaventuno/24) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 46**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale regolare della superficie di ha 3.79.90, e così identificato:

- Foglio 81 particella 133 ha 3.79.90

Confina con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 130, 131, 134 e 160 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d’asta: Il prezzo a base d’asta del presente immobile è fissato in euro € 37.664,81 (trentasettemilaseicentoventiquattro/81) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell’Agenzia del Demanio depositata agli atti dell’ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l’esperimento di gare deserte.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL LOTTO NUMERO 47**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma trapezoidale regolare, della superficie di ha 2.13.00, e così identificato:

- Foglio 81 particella 134 ha 2.13.00

Confina con la Strada Consorziata Padule Aperto, con le particelle 80, 132 e 133 del foglio 81, salvo se altri.

L’accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l’esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 21.117,68 (ventunomilacentodiciassette/68) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 48**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma triangolare, della superficie di ha 0.00.35, e così identificato:

- Foglio 81 particella 180 ha 0.00.35

Confina con le particelle 75 e 179 del foglio 81, con la particella 273 del foglio 97, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nelle “*Aree a esclusiva funzione agricola*”.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (Fiumi, torrenti, corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: molto elevata (I.4)

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 31,02 (trentuno/02) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

◆ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI CON IL **LOTTO NUMERO 49**
DATI CATASTALI- INQUADRAMENTO URBANISTICO - PREZZO DI STIMA.

Lotto di terreno seminativo, ubicato nel comprensorio denominato “Padule” del Comune di Grosseto, di forma triangolare, adibito a viabilità agricola, della superficie di ha 0.03.80, e così identificato:

- Foglio 78 particella 177 ha 0.03.80

Confina con le particelle 176, 178 e 189 del foglio 81, salvo se altri.

L'accesso avviene attraverso la viabilità esistente sui fondi di terzi, compresa la proprietà demaniale.

È gravato da servitù pedonali e carrabili sulla viabilità esistente, a favore di fondi di proprietà di terzi.

Inquadramento urbanistico: il terreno ricade nella “*Area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva*”, le cui norme tecniche di attuazione sono regolate dagli artt. 121, 122 e 123 del

Regolamento Urbanistico Comunale.

Vincoli: il terreno è gravato dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c (I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua,...), lett. f (Area contigua della Riserva Provinciale Diaccia Botrona), lett. h (comuni con presenza accertata di usi civici).

Pericolosità geomorfologica: media (classe G.2).

Pericolosità idraulica: media (classe I.2), elevata (I.3), molto elevata (I.4).

Stato occupazionale: libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 376,74 (trecentosettantasei/74) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge. Tale importo è derivante dalle riduzioni del valore di stima congruitato a seguito della diserzione delle precedenti aste pubbliche e vista anche la nota dell'Agenzia del Demanio depositata agli atti dell'ufficio che riconosceva la possibilità di riduzione dopo l'esperimento di gare deserte.

ART. 2 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

L'asta pubblica, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato emanato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, in particolare Titolo II cap.III sez. I (art. 63-88), sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73 punto C) ed art. 76 commi 1, 2 e 3.

Coloro che vorranno partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire apposito plico sigillato.

Il Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere al suo interno:

1) Una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "*Offerta economica per numero lotti _____ identificati ai numeri _____ sub _____*" (indicare il numero di lotto e sub lotti di immobile/i cui si riferisce la domanda). **IN CASO DI LOTTO SUDDIVISO IN SUB LOTTI, L'OFFERTA DI ACQUISTO DOVRA' ESSERE SEMPRE FORMULATA IN RELAZIONE AI SINGOLI SUB LOTTI INTERESSATI.** Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, redatta secondo il modello **allegato A** debitamente sottoscritta. L'offerta dovrà essere espressa in cifra ed in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che **non potrà essere inferiore né pari all'importo posto a base d'asta**. Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il più vantaggioso per l'Amministrazione Provinciale.

Si precisa che ogni soggetto interessato potrà presentare la propria offerta in rialzo per un solo lotto, per più di essi o per tutti i lotti; in queste ultime due circostanze l'interessato dovrà presentare un'unica busta, sigillata e firmata, all'interno della quale indicare i singoli lotti e i sub lotti che intende acquistare, la somma offerta per ciascuno di essi nonché la somma complessivamente offerta.

2) La domanda redatta secondo il modello **allegato B**, che dovrà essere inserita in busta chiusa e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura "*Domanda per l'alienazione di numero lotti _____ contraddistinti ai lotti n. _____ sub _____*". (indicare il numero di lotto e sub lotto di immobile/i cui si riferisce la domanda).

In tale domanda dovranno essere indicati:

a) per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, e il codice fiscale dell'offerente, nonché il relativo regime patrimoniale; per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante dell'Associazione/Società o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata. Si precisa che, qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile, questi dovranno indicare le quote di acquisto di ognuno ed essere

muniti di procura che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'amministrazione, la quale deve rimanere estranea ai rapporti interni della controparte.

b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli art. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

- di aver preso visione del lotto e verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, anche con riferimento alla situazione documentale, amministrativa, tecnico/catastale, edilizia dello stesso e pertanto di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta per la gara congruo;
- di accettare l'attuale situazione amministrativa, catastale, edilizia, tecnica dell'immobile e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, accessi, vincoli, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, ovvero anche e ancora da costituire o che si costituiscono, anche automaticamente o coattivamente, per effetto della divisione della proprietà in conseguenza dell'alienazione di uno o più dei lotti sopradescritti, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo ed assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di accettare che ciascun lotto oggetto del presente avviso sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali servitù possono essere costituite in sede di atto di vendita anche ed eventualmente ex art. 1062 c.c. e in ogni caso l'aggiudicatario esonera da qualsivoglia responsabilità la Provincia di Grosseto per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la costituzione di tali servitù;
- di accettare altresì che eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate da un punto di vista urbanistico/edilizio/catastale o demolite, il tutto a totale cura e carico della parte acquirente; eventuali attività di sgombero di rifiuto, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio sono a carico della parte acquirente rimanendo comunque esonerata la Provincia di Grosseto anche da qualunque eventuale intervento di bonifica si rendesse necessario;
- ove esistente, di essere consapevole della sussistenza di un contratto di affitto agrario o di locazione diverso dall'uso abitativo sull'immobile e di avere preso visione del contenuto specifico dello stesso e pertanto di accettarne i relativi diritti ed oneri;
- ove esistenti i contratti di cui sopra di essere consapevole dell'esistenza del diritto di prelazione in favore del soggetto avente diritto;
- qualora ricorra l'ipotesi, di essere consapevole che il lotto (o una sua porzione) è occupato senza titolo da un soggetto terzo e di essere consapevole che questi, in forza della corresponsione della relativa indennità di occupazione in favore della Provincia di Grosseto, avrà diritto di prelazione;
- di essere consapevole e di accettare che possano essere esercitati eventuali diritti di prelazione da parte di terzi anche in base alla normativa afferente questa tipologia di alienazioni, anche prevista dalla Legge n. 590/1965 s.m.i. e dalla Legge n. 817/1971 s.m.i.;
- di essere consapevole che, in caso di offerta per tutti i lotti, questa potrà essere revocata solo nei termini e con le modalità di cui all'art. 6 del presente avviso, rimanendo assoggettato al pagamento di una penale forfettariamente quantificata in € 20.000,00;
- di avere pertanto predisposto la propria offerta, valutando lo stato e la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, e ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.
- di aver preso visione sia delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia sia dell'avviso pubblico e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di non avere posizioni debitorie con la Provincia di Grosseto connesse anche ad eventuali canoni non versati a favore dell'Amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 come aggiornato dalla L. 2017 n. 161;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'offerente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del lotto, il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporterà la decaduta dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale;
- di accettare che la Provincia di Grosseto possa, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, revocare, annullare, modificare o sospendere, anche in via di autotutela, il presente bando e/o la sua efficacia e/o l'aggiudicazione, senza che possa essere preteso alcunchè e a qualsiasi titolo nei suoi confronti; la Provincia potrà infatti essere tenuta alla sola restituzione delle somme depositate, improduttive di interessi, e senza che possa rimanere assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e al risarcimento di eventuali danni;
- di accettare che in nessun caso e dunque anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, da considerarsi insindacabile, la Provincia di Grosseto revocasse, annullasse, modificasse o sospendesse il presente avviso, la sua efficacia o l'aggiudicazione, potrà essere preteso il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni;
- di esonerare espressamente da qualsivoglia genere di responsabilità la Provincia di Grosseto per le eventuali ipotesi di mancata esatta identificazione dei lotti e/o dei sub lotti e/o di mancato frazionamento dei terreni oggetto del presente avviso, così come in caso di mancata e/o errata individuazione del soggetto riconosciuto dall'Ente quale titolare del diritto di prelazione; di accettare che, anche in tutte le suddette ipotesi, la Provincia di Grosseto possa, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, revocare, annullare, modificare o sospendere, anche in autotutela, il presente bando e/o gli atti successivi, senza che possa essere preteso alcunchè e a qualsiasi titolo nei suoi confronti;
- Con riferimento ai terreni gravati dal vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. F (Riserva Provinciale Diaccia Botrona) e ricadenti nell'area "Parchi e riserve naturali", di essere consapevole e di accettare che, in caso di aggiudicazione, al momento della vendita verrà apposto su detti immobili, ai sensi dell'art. 2645 ter c.c., un vincolo di destinazione d'uso, della durata di 90 anni, che sarà trascritto nei pubblici registri immobiliari contestualmente alla trascrizione dell'atto traslativo della proprietà. Tale vincolo viene apposto allo scopo di destinare detti terreni al perseguimento del fine pubblico rappresentato dalla gestione dell'area della Riserva Provinciale Diaccia Botrona, con previsione dell'obbligo a carico dell'acquirente di concedere, con contratto di comodato d'uso gratuito ovvero a fronte del pagamento di un corrispettivo simbolico, la suddetta area a uno o più soggetti pubblici, così da consentire agli stessi di dare continuità alla Diaccia Botrona;
- di essere consapevole e di accettare che la Provincia di Grosseto non garantisce la compravendita qualora i terreni risultino gravati da usi civici di qualunque natura e/o comunque diversamente denominati; qualora questi fossero presenti, di accettare che è onere dell'acquirente provvedere a proprie esclusive spese alla loro affrancazione e ad ogni altro adempimento connesso e/o necessario.
- di autorizzare l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Grosseto al trattamento e al diffusione dei propri dati che si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.G.P.R. REG UE 2016/679 e sarà finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta, alle comunicazioni agli eventuali prelazionari ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale;
- di autorizzare la Provincia di Grosseto alla trasmissione dell'offerta presentata, comprensiva dei dati personali ivi contenuti, ai soggetti prelazionari individuati dall'Ente;
- di autorizzare la Provincia di Grosseto al rimborso della cauzione (improduttiva di interessi) tramite accredito sulle medesime coordinate bancarie dalle quali è pervenuto il relativo bonifico.

All'autocertificazione/i dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

1) Altri documenti (da inserire nel plico e non nella busta contenente l'offerta):

- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento mediante bonifico bancario del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, presso Tesoreria della Provincia di Grosseto (Monte dei Paschi di Siena filiale di Grosseto) sul c/c intestato alla Provincia di Grosseto 000003195950 IBAN IT 05 T 01030 14300 000003195950;

- per le persone giuridiche dichiarazione dell'elenco dei soci come da allegato C)

Il plico dovrà pervenire a mezzo servizio postale entro le ore 12:00 del 20.09.2021. Il Plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Grosseto, Piazza Dante Alighieri 35-Grosseto. Lo stesso dovrà riportare la seguente dicitura: “*Alienazione di numero lotti _____ contraddistinti ai lotti n. _____ sub lotti n. _____.*”(indicare il numero di lotto – sub lotto di immobile/i cui si riferisce la domanda) nonché l'indicazione del mittente. Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

I plichi viaggiano ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e ove, per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile l'Amministrazione Provinciale non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

Decorso il suddetto termine perentorio (farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto di ricevimento) non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE

Ciascun offerente dovrà costituire una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta mediante versamento della suddetta somma al Tesoriere della Provincia di Grosseto con bonifico bancario intestato alla Provincia di Grosseto riportando la causale “Deposito cauzionale per asta numero lotti _____ contraddistinti ai lotti n. _____ sub lotti n. _____. Non sono ammesse polizze assicurative, né fideiussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante accredito sulle medesime coordinate bancarie dalle quali è pervenuto il bonifico, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione nei casi in cui l'aggiudicatario non adempia ai successivi obblighi contrattuali per cause a lui stesso addebitabili.

In nessun caso potrà essere preteso nei confronti della Provincia di Grosseto il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni, neanche nel caso in cui il trasferimento definitivo divenisse impossibile per cause imputabili alla Provincia di Grosseto.

ART. 4 AGGIUDICAZIONE

- Il giorno 24.09.2021 ore 10:00 presso la sede del Servizio Patrimonio e Provveditorato dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto P.zza Martiri D'Istia n. 1, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

A)In caso di una sola offerta presentata congiuntamente per tutti i lotti (si precisa che in tale ipotesi dovrà essere indicato il prezzo offerto per ciascun singolo lotto e singoli sub lotti e la somma complessivamente offerta), questa verrà valutata con preferenza rispetto alle offerte presentate per un numero inferiore di lotti o per un singolo lotto.

Solo qualora siano presentate più offerte per tutti i lotti, verrà preferita la migliore offerta in aumento (in questo specifico caso non sarà preso in considerazione il valore di ciascun singolo lotto o sub lotto, ma l'offerta complessiva).

Qualora siano state presentate da soggetti diversi offerte per più lotti o per un singolo lotto, verrà preso in considerazione il valore più alto offerto da questi per ciascun singolo lotto (o sub lotto), pertanto colui, che ha presentato offerta per tutti i lotti, potrà adeguare la propria offerta - con riferimento al singolo lotto o sub lotto per il quale ha proposto un prezzo inferiore - al prezzo proposto dal miglior offerente. Detto adeguamento potrà essere comunicato alla Provincia di Grosseto entro e non oltre le ore 12:00 del 15° giorno

dall'apertura dei plichi e potrà pervenire all'Ente a mezzo del servizio postale (in questo caso farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto di ricevimento) o mediante comunicazione PEC (in questo caso farà fede esclusivamente il giorno e l'orario di ricevimento della comunicazione da parte dell'Ente) all'indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata della Provincia di Grosseto. In caso di mancato adeguamento dell'offerta, il soggetto, che ha presentato offerta di acquisto di tutti i lotti, sarà comunque tenuto ad acquistare i restanti lotti (o sub lotti) oggetto di offerta, mentre il lotto *de quo* (o sub lotto) verrà aggiudicato al miglior offerente.

B) Nel caso in cui non vengano presentate offerte per tutti i lotti, l'aggiudicazione dell'immobile/i avverrà a favore del soggetto che avrà offerto, per ogni singolo lotto o sub lotto, il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte vincenti, sarà richiesto a detti offerenti di effettuare, entro e non oltre le ore 12:00 del 15° giorno dall'apertura dei plichi, una nuova offerta segreta in aumento, che potrà pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale (in questo caso farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto di ricevimento) con plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dicitura "*nuova offerta in aumento per acquisto lotto n. sub lotto*"; nel plico dovrà essere altresì indicato il nominativo del mittente; ove nessuno abbia migliorato l'offerta si procederà a mezzo sorteggio. Resta fermo il diritto di prelazione come disciplinato dall'art. 5 del presente avviso.

Nel caso di cui alla lettera A) si fa presente che, qualora venga esercitato il diritto di prelazione e il fondo interessato venga assegnato al soggetto titolare di tale diritto, l'offerente rimarrà comunque vincolato all'acquisto dei restanti lotti o sub lotti oggetto di offerta, salvo la specifica ipotesi di cui all'art. 6 del presente avviso.

- Gli immobili verranno aggiudicati anche in caso di unica offerta.
- Salvo quanto previsto al successivo art. 5 del presente avviso, l'Amministrazione Provinciale procederà pertanto all'aggiudicazione dell'immobile e/o degli immobili a seguito dell'esito positivo di tutte le verifiche di legge;
- L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto, della facoltà insindacabile di non procedere comunque alla cessione di uno o più immobili inseriti nel presente bando o comunque di procedere all'aggiudicazione definitiva nei termini che riterrà più opportuni.
- Gli oneri e le spese contrattuali inerenti il trasferimento, la trascrizione, i bolli, le volture, nessuna esclusa sono interamente a carico dell'acquirente. Tutte le spese conseguenti al contratto di vendita e le eventuali spese tecniche (frazionamenti, regolarizzazioni catastali) e/o per la costituzione di eventuali servitù sono a cura e a carico dell'acquirente. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse, ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.
- Ciascun lotto/sub lotto oggetto del presente avviso sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, accessi, vincoli, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, ovvero anche e ancora da costituire o che si costituiscono, anche automaticamente o coattivamente, per effetto della divisione della proprietà in conseguenza dell'alienazione di uno o più lotti sopradescritti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali servitù possono essere costituite in sede di atto di vendita anche ed eventualmente ex art. 1062 c.c. e in ogni caso l'aggiudicatario esonera da qualsivoglia responsabilità la Provincia di Grosseto per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la costituzione delle servitù in generale.
- Non vi sarà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita e/o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile per intero ed in tutte le sue parti e il relativo valore e di avere predisposto la propria offerta valutando lo stato e le problematiche dell'immobile ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.
- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto o con bonifico mediante versamento sul conto n. 000003195950 intestato alla Provincia di Grosseto presso la Tesoreria Provinciale Monte di Paschi di Siena ABI 01030 CAB 14300 IBAN IT 05 T 01030 14300 000003195950 o mediante assegno circolare non trasferibile contestualmente all'atto della stipula del contratto di compravendita.
- Si provvederà al trasferimento definitivo del bene mediante stipula di contratto di compravendita con atto da stipularsi dinanzi a Notaio di gradimento anche della Provincia di Grosseto.

-Si precisa che in virtù di quanto previsto dall'art. 9 comma 5 del D. Lgs n.85/2010 il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dei sopraspecificati lotti dovrà essere destinato all'Erario dello Stato.

- Si fa presente che per la vendita dei suddetti immobili è stata richiesta l'autorizzazione di cui all'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 , n. 42, ed il Ministero per i Beni Culturali ha comunicato che i terreni non sono da sottoporre al procedimento di verifica, pertanto per gli stessi non sussistono gli obblighi connessi alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda;

-Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili all'Amministrazione Provinciale, la stessa provvederà alla sola restituzione delle somme depositate (improduttive di interessi) senza rimanere assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e/o al risarcimento di eventuali danni;

-La Provincia di Grosseto si riserva, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, di revocare, annullare, modificare o sospendere, anche in via di autotutela, il presente bando e/o la sua efficacia e/o l'aggiudicazione, senza che possa essere preteso alcunchè e a qualsiasi titolo nei suoi confronti; la Provincia potrà infatti essere tenuta alla sola restituzione delle somme depositate, improduttive di interessi, e senza che possa essere rimanere assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e al risarcimento di eventuali danni.

-In nessun caso potrà essere preteso nei confronti della Provincia di Grosseto il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni.

Per i lotti/sub lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva, in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi nei termini e nelle modalità previste dalla normativa di riferimento. Trascorso infruttuosamente il termine previsto dalla normativa, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva. Sul punto si veda anche la specifica ipotesi di cui all'art. 6 del presente avviso

Si precisa che in ogni caso dal momento dell'individuazione definitiva dell'acquirente, è possibile che sia necessario per il rogito definitivo un lasso di tempo al fine di portare a termine il compimento di tutte le attività tecnico amministrativo che resteranno a carico dell'acquirente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso, l'offerta deve pertanto restare valida fino al periodo legato all'esercizio del diritto di prelazione, nonché a tutti gli adempimenti tecnici amministrativi e/o di regolarizzazione urbanistica catastale che, posti comunque a totale cura e carico di parte acquirente, si renderanno necessari ai fini del rogito definitivo. In ogni caso la possibilità di stipulare il rogito definitivo verrà comunicata dalla Provincia e da tale momento non potranno trascorrere più di 45 giorni. Tale termine è riferito esclusivamente all'obbligo di stipula dell'acquirente restando la Provincia libera di indicare termini diversi.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso valgono le vigenti disposizioni di legge in materia, il vigente regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili, le linee guida per la gestione dei beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio approvate con deliberazione di Consiglio Provinciale nr. 5 del 04/04/2017, nonché il R.D. n. 827/1924.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è competente il Foro di Grosseto.

ART. 5 DIRITTO DI PRELAZIONE

In relazione agli immobili inseriti nel presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 del Regolamento per l'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del C.P. n. 58 del 13.12.2006, dell'art. 38 della Legge 392/78, nonché di quanto previsto all'art.7 delle linee guida per la gestione dei beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio approvate con deliberazione di Consiglio Provinciale nr. 5 del 04/04/2017, salve le ulteriori ipotesi di prelazione legale, viene riconosciuto il diritto di prelazione al prezzo di aggiudicazione al soggetto, sia esso persona fisica che giuridica, titolare del contratto di locazione o di affitto di fondo rustico sussistente al momento della pubblicazione del presente avviso, e a coloro i quali, occupando l'immobile, corrispondano alla Provincia di Grosseto la relativa indennità di occupazione;

A tal fine, a seguito dell'aggiudicazione, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione riconosciuto al soggetto titolare di tale diritto.

Pertanto la migliore offerta verrà comunicata al suddetto soggetto ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge o comunque entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Nel caso in cui il suddetto soggetto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, a cui verrà restituito il solo deposito cauzionale; in tale ipotesi alcun diritto potrà vantare l'aggiudicatario dell'asta, il quale, qualora abbia presentato offerte per tutti i lotti o per più lotti, rimarrà vincolato all'acquisto dei lotti/sub lotti residui, salvo quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso.

La comunicazione in cui viene espressa la volontà di esercitare il diritto di prelazione deve essere accompagnata dal documento comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'offerta comunicata.

Posto il diritto di prelazione di cui sopra, sono fatti salvi ulteriori diritti di terzi sussistenti in base alla normativa nelle materie afferenti questa tipologia di alienazioni anche previsti dalla Legge n. 590/1965 e s.m.i. e dalla Legge n. 817/1971 e s.m.i. se e come esistenti; l'aggiudicazione definitiva potrà avvenire solo dopo aver esperito la procedura prevista per tali diritti di prelazione e ciò in quanto sono fatti salvi i diritti di legge sulla prelazione agraria.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, a cui verrà restituito il solo deposito cauzionale; anche in tale ipotesi alcun diritto potrà vantare l'aggiudicatario dell'asta, che, qualora abbia presentato offerte per tutti i lotti o per più lotti, rimarrà vincolato all'acquisto dei lotti/sub lotti residui, salvo quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso.

L'aggiudicatario definitivo subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi dell'Amministrazione rispetto al contratto e all'immobile.

In ogni caso, per coloro i quali assumano essere titolari di diritti di prelazione non noti alla Provincia di Grosseto farà comunque fede, ai fini dell'esercizio di tale diritto, il termine di n. 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione in Albo Pretorio della determina dirigenziale di approvazione del verbale di gara con il quale la Commissione aggiudica il lotto.

La Provincia di Grosseto non garantisce diritti di affittuari o di terzi soggetti che occupino, senza titolo ovvero di fatto e senza corresponsione di indennità, ulteriori e/o diverse porzioni di terreno.

ART. 6 IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è irrevocabile e vincolante per l'aggiudicatario.

Tuttavia, nella sola ipotesi di offerta presentata dall'aggiudicatario per tutti i lotti (e sub lotti), si precisa che l'offerta è vincolante e irrevocabile per la durata di n. 180 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio on line della Provincia di Grosseto della determina di approvazione del verbale di gara, con la quale si aggiudicano i lotti (e i sub lotti), fatte salve le verifiche di legge ed eventuali prelazioni; decorso il suddetto termine e sino al trentesimo giorno successivo, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui i prelazionari abbiano esercitato i propri diritti di prelazione su una superficie complessivamente superiore al 20% della superficie totale di tutti i lotti, l'aggiudicatario (*rectius* il soggetto che abbia presentato la migliore offerta di acquisto di tutti i lotti e sub lotti) potrà revocare la propria offerta; a quest'ultimo verrà restituito il solo importo versato a titolo di cauzione, ma con applicazione di una penale a suo carico quantificata forfettariamente in € 20.000,00 che verrà pertanto trattenuta dalla Provincia di Grosseto. Decorso il suddetto ulteriore termine (30 giorni dal centottantesimo giorno) l'offerta sarà nuovamente vincolante e irrevocabile. In caso di revoca della suddetta offerta, i prelazionari che abbiano dichiarato di voler esercitare il proprio diritto di prelazione saranno tenuti acquistare gli immobili e il deposito cauzionale, da questi versato, sarà trattenuto dall'Amministrazione Provinciale in ipotesi di mancata stipula del contratto di compravendita.

ART. 7 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Romina Cipriani tel. 0564/484472-59 email r.cipriani@provincia.grosseto.it.

Per la presa visione di tutta la documentazione e le planimetrie relative agli immobili sarà necessario prendere appuntamento telefonico con l'Ufficio Patrimonio sito in Piazza Martiri d'Istria n. 1 tutti i giorni

dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00. Nei medesimi giorni sarà possibile altresì prendere appuntamento per eventuali sopralluoghi e visionare i suddetti documenti tecnici depositati agli atti d’Ufficio.

Il trattamento dei propri dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.G.P.R. REGUE 2016/679 e sarà finalizzato allo svolgimento della procedura d’asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale. Con la partecipazione al presente bando, ciascun offerente autorizza la Provincia di Grosseto a trasmettere, agli eventuali prelazionari individuati dall’Ente, l’offerta di acquisto presentata, comprensiva anche dei dati personali ivi contenuti, con ciò esonerando la Provincia di Grosseto da qualsivoglia genere di responsabilità che a tal proposito possa derivare.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d’ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell’interessato, salvo la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Grosseto in persona del Dirigente dell’Area Amministrativa.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le norme contenute nel regolamento provinciale per l’alienazione dei beni immobili nonché la normativa vigente in materia.

Al presente avviso di vendita sarà assicurato la più ampia diffusione e comunque verrà pubblicato, comprensivo degli allegati, all’albo on line dell’Amministrazione Provinciale, del Comune di Grosseto, del Comune di Castiglione della Pescaia e sul sito Internet della Provincia di Grosseto, nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i..

Grosseto, 05.08.2021

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Silvia Petri